



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I EXPLANACIONES TERRENOS, SA (EXTESA), L'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ MANTENIMENT DEL FERM DEL CAMÍ DEL PUIG, AL TM DE GELIDA, (G5036-0002/2018) INCLOSA EN EL PROGRAMA DE MANTENIMENT DE LA XARXA BÀSICA DE CAMINS RURALS COMARCAL DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019" DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

REUNITS

D'una banda, el President, l'Ill·lm. Sr. Xavier Lluch i Llopart, el qual actua en nom i representació del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS**, en ús de les facultats de representació concedides per l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya, i les expressament facultades per la Junta de Govern en sessió de 10 de maig de 2018.

D'altra banda, el senyor Juan Nadal Olivella, en nom i representació de l'empresa **EXPLANACIONES TERRENOS, SA (EXTESA)**, com administrador solidari, en virtut de l'escriptura de reelecció de càrrec socials i modificació d'estatuts social, autoritzada pel Notari Sr. Eusebio Ruiz Ilundáin, en data 23 de setembre de 2016 i amb el núm. 885 del seu protocol, amb domicili social al carrer Lluís Vidal, 10 de Sant Sadurní d'Anoia (08770) i amb CIF núm.: A08685414.

Compareix el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Ambdues parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present document i, a aquest efecte,

MANIFESTEN

- I. La Junta de Govern de 8 de setembre de 2016 va aprovar acceptar la resolució de la Direcció de Serveis de Cooperació Local de la Diputació de Barcelona d'aprovació dels preacords assolits en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governs Locals 2016-2019", entre el quals, el *Manteniment de la Xarxa Bàsica de camins rurals Comarcal*.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- II. El programa de *Manteniment de la xarxa bàsica de camins rurals comarcals 2016-2019*, es basa en l'àmbit del manteniment de la xarxa bàsica ja consolidada de camins supramunicipals de titularitat municipal.
- III. El Ple del Consell Comarcal en sessió de 23 de febrer de 2017 va aprovar les actuacions a incloure en el *Manteniment de la xarxa bàsica de camins rurals comarcals* subvencionables en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, entre les quals el *Manteniment del ferm del camí del Puig*, al TM de Gelida.
- IV. La Junta de Govern de 19 d'abril de 2018 va aprovar la memòria valorada del ***Manteniment del ferm del Camí del Puig, al TM de Gelida***, inclosa en el programa de *Manteniment de la xarxa bàsica de camins rurals comarcals* subvencionables en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, amb un import de 27.778,85€ (Base Imposable) i un total de 33.612,41 € (IVA inclòs) (exp. X1003-0003/2018).
- V. La Junta de Govern de 10 de maig de 2018 va aprovar adjudicar el contracte menor d'obra amb l'empresa Explanaciones Terrenos SA (EXTESA) (A08685414) per a l'execució de l'actuació ***Manteniment del ferm del Camí del Puig, al TM de Gelida***, inclosa en el programa de *Manteniment de la xarxa bàsica de camins rurals comarcal* del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona.
- VI. L'empresa adjudicatària ha tramès la documentació requerida i ha constituït la garantia definitiva mitjançant ingrés en efectiu per transferència bancària de 1.388,94 €.

En conseqüència, malgrat ser un contracte menor el qual no requereix la formalització de contracte d'acord amb el previst a l'article 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte administratiu d'obra en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- El present contracte té per objecte la contractació de l'obra ***Manteniment del ferm del Camí del Puig, al TM de Gelida***, inclosa en el programa de *Manteniment de la xarxa bàsica de camins rurals comarcal* del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- Memòria valorada del *Manteniment del ferm del Camí del Puig*, al TM de Gelida, aprovada per la Junta de Govern de 19 d'abril de 2018 ([veure fitxer adjunt al contracte](#)).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- La Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública (*en el seu cas*).
- Al Protocol general de les Meses de Concertació de la Xarxa de Governos Locals 2016-2019.
- A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, a la normativa vigent en matèria de propietat intel·lectual i industrial, a la normativa medioambiental, i a les altres disposicions específiques que siguin d'aplicació per raó de l'objecte contractual.
- A la normativa urbanística vigent que sigui d'aplicació, així com a la resta de la normativa municipal que pugui ser d'aplicació en l'execució del contracte.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament;
- Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal.
- Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Tercera.- El contractista manifesta conèixer i acceptar, la memòria valorada, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig prevista a l'art. 237 LCSP.

Quarta.- El contractista s'obliga a executar l'obra adjudicada per la quantitat de 27.778,85€ + 5.833,56€ (21% d'IVA) = 33.612,41€ (IVA inclòs), d'acord amb el pressupost número 90 de data 04/05/2018, obligació econòmica incorporada a l'aplicació 454.65090 del pressupost de 2018.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 del LCSP.


Les factures que s'han d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable és L06090040.

El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar a la seu electrònica del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (factura electrònica/ bústia de lliurament de factures / consulteu l'estat), a partir de l'endemà del registre de la factura.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'annualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

Cinquena.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import de 1.388,94€, que serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent ([veure fitxer adjunt al contracte](#) ).

Setena.- El contracte té un **termini màxim d'execució** d'un mes i mig (**1,5 mesos**), a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Vuitena.- L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte. L'acta de



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

comprovació de replanteig s'entén com a document integrant del contracte i, per tant, exigible.

Novena.- L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'article 193 i següents de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

El supòsit de força major per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució ha de ser comunicat mitjançant un escrit del facultatiu director de l'obra, en endavant director, al president de la corporació, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-ne si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini d'execució.

Desena.- El termini de garantia serà de **12 mesos** a comptar de la signatura de l'acta de recepció, tenint en compte que quinze dies abans del compliment del termini de la garantia, el director facultatiu realitzarà un informe sobre l'estat de les obres, d'acord amb el que s'estableix en l'article 243 del LCSP.

Onzena.- L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb la memòria i amb les condicions establertes.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del TRLCSP.

Dotzena.- El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i a la memòria aprovada i a les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Tretzena.- En cap cas el contractista té dret a la revisió dels preus del contracte. El contractista no pot reclamar cap variació en els preus inclosos en els "Quadres de preus" de la memòria, ni té tampoc dret a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omissió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels quadres de preus esmentats.

Catorzena.- Les despeses d'assaigs i anàlisis dels materials i unitats d'obra són a càrrec del contractista fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació de l'obra.

Quinzena.- Són causes de resolució del present contracte:

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les assenyalades en els articles 245 i 246 de la LCSP. Igualment:

- La finalització del termini de vigència.
- La denúncia.
- El mutu acord de les parts.
- Per incompliment de qualsevol de les seves clàusules.
- Per altres causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius.

Setzena.- Per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès s'ha designat a la senyora Cristina Montserrat Bages com a tècnica directora de l'obra.

Per part de l'empres es designarà un delegat de l'obra, persona degudament qualificada, amb la titulació acadèmica i professional idònia d'acord amb el tipus d'obra, la complexitat i el volum d'aquesta de conformitat amb l'establert en la Llei 3/2007, de 14 de juliol, d'obra pública.

Dissetena.- Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDEÈS

Divuitena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment i l'extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació del Consell Comarcal de l'Alt Penedès. Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratiu de Barcelona.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.

Xavier Lluch i Llopart
Consell Comarcal de l'Alt Penedès

Juan Nadal Olivella
Explanaciones Terrenos, SA (EXTESA)

Xavier Rodado Honorato
Secretari