



## CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'EMPRESA MIAS ARQUITECTURA SLP

SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ DE LES OBRES  
FEDER 2014 - 2020  
del Consell Comarcal de l'Alt Penedès "**PENEDÈS 360°**"

LOT 2: REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ DE LA MILLORA DE L'EQUIPAMENT "EL FORN - EXPOSICIÓ RURAL" I LA SEVA CONVERSIÓ EN UN ESPAI MUSEÍSTIC CENTRAT EN LA HISTÒRIA DEL SINDICAT AGRÍCOLA. SANT CUGAT SESGARRIGUES

### REUNITS

D'una banda, el President del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS** senyor Xavier Lluç i Llopart, el qual actua en nom i representació d'aquest Consell, en ús de les facultats de representació conferides per l'article 13 del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya i facultat per acord de la Junta de Govern de 13 de desembre de 2018.

D'altra banda, el senyor Jose Maria Miàs i Gifre, en nom i representació de l'empresa **MIAS ARQUITECTURA SLP**, el qual actua en qualitat d'administrador en virtut de l'escriptura pública atorgada davant el notari de Mario Romeo Garcia, en data 13/011/2015, amb domicili social al carrer de Mateu núm. 19 local (08012) Barcelona i amb CIF núm. B66646837.

Compareix el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:

### ANTECEDENTS

- I. El Ple del Consell Comarcal de l'alt Penedès, en sessió de 8 de juny de 2017, va aprovar acceptar definitivament la subvenció d'1.087.931,96€, per a l'operació PENEDÈS 360° presentada en el Programa operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, d'acord amb la Resolució GAH/1214/2017, de 26 de maig de la



consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, sobre una despesa elegible sol·licitada de 2.175.863,92€.

- II. Entre les actuacions de l'operació Penedès 360° hi ha incloses diferents obres compreses que afecten als municipis d'Olesa de Bonesvalls, Sant Cugat Sesgarrigues, Sant Pere de Riudebitlles i Santa Margarida i els Monjos. L'objecte d'aquesta contractació, és la prestació del servei de redacció de projecte executiu i direcció d'obra, així com la coordinació de l'estudi de seguretat i salut, dels municipis esmentats.
- III. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió d'11 d'octubre de 2018, va aprovar l'inici i l'expedient de contractació del *Servei de redacció de projectes i direcció de les obres* (exp. G5038-0045/2018) (*així com la coordinació de l'estudi de seguretat i salut*), inclosa a l'operació Penedès 360° cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 6. En concret, els Projectes corresponents a les obres que engloba l'Operació Penedès 360°, objecte del present procediment de contractació, són les que es detallen a continuació:

AJUNTAMENT	NOM PROJECTE
Ajuntament d'Olesa de Bonesvalls	Redacció del projecte executiu i direcció d'obra del projecte turístic Avenc del Garrigal d'Olesa de Bonesvalls
Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues	Redacció del projecte executiu i direcció de la millora de l'equipament "El forn - Exposició Rural" i la seva conversió en un espai museístic centrat en la història del sindicat agrícola. Sant Cugat Sesgarrigues
Ajuntament de Sant Pere de Riudebitlles	Redacció del projecte executiu i direcció de la museïtzació del paper de Cal Xerta a Sant Pere de Riudebitlles
Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos	Redacció del projecte executiu i direcció del centre d'interpretació de la transhumància i els camins ramaders de Santa Margarida i els Monjos

- IV. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 13 de desembre de 2018, va aprovar adjudicar els 4 lots del contracte pel *Servei de redacció de projectes i direcció de les obres* (exp. G5038-0045/2018) inclosa a l'operació Penedès 360° cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 6, amb càrrec a l'aplicació 1721.2279990 del pressupost de 2018.



En conseqüència, d'acord amb l'establert als arts. 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants, procedeixen a subscriure el present contracte administratiu, en base als següents:

## PACTES

### PRIMER.- Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del present contracte, la prestació del servei de redacció del projecte executiu i direcció d'obra, així com la coordinació de l'estudi de seguretat i salut, de l'obra compresa en l'Operació "Penedès 360º", de conformitat amb les especificacions que es detallen al Plec de Prescripcions Tècniques, emmarcada dins del FEDER període 2014-2020, Eix 6, que subvenciona la despesa elegible en un 50% mitjançant els fons europeus. Aquesta subvenció pertany al tram local del FEDER, concedit i gestionat per la DGAL del Departament de Governació, Administracions Públiques i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

En concret, el Projecte corresponent a les obres que engloba l'Operació Penedès 360º, objecte del present contracte és el següent:

*Lot 2: Redacció del projecte executiu i direcció de la millora de l'equipament "El forn - Exposició Rural" i la seva conversió en un espai museístic centrat en la història del sindicat agrícola. Sant Cugat Sesgarrigues.*

Igualment, incorporarà la millora ofertada pel licitador següent: visualització de la proposta.

Conjuntament amb el lliurament del projecte, un mínim de cinc (5) imatges foto-realistes o renders en color, dels detalls més característics del projecte.

Les cinc imatges s'entregaran en format A4 sobre suport rígid i en suport informàtic: resolució mínima 300 dpi, 50 cm, formats JPEG, i TIFF.

### SEGON.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- Al plec de clàusules administratives particulars [\(veure fitxer adjunt al contracte\)](#).
- Al plec de clàusules de prescripcions tècniques [\(veure fitxer adjunt al contracte\)](#).
- Als compromisos contrets per l'adjudicatària i concretats, entre altres elements valorats com a judicis de valor, per les millores que aquesta ha proposat en el procés de licitació.



- A tota la normativa descrita a la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives, així com per la resta de normativa legal aplicable.

### **TERCER.- Preu**

El contractista es compromet a executar el servei que se li encomana, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel mateix, amb el desglossament següent:

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>IVA EXCLÒS</b>	<b>IVA INCLÒS</b>
<i>Redacció del projecte</i>	4.145 €	5.015,45 €
<i>Direcció de l'obra (inclosa coordinació de seguretat i salut)</i>	2.760 €	3.339,60 €
<i>Total</i>	6.905 €	8.355,05 €

En dit import, s'entendran incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents.

### **QUART.- Termini d'execució**

- Per a la redacció del projecte executiu: 4 mesos.
- Per a la Direcció de l'execució: en funció del termini d'execució del projecte.

En cas d'incompliment d'aquest termini per causes imputables al contractista, el Consell Comarcal podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'article 192 i següents de la LCSP.

**CINQUÈ.-** Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import de 345,25 €, que serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

### **SISÈ.- Garantia**

El termini de garantia serà de 6 mesos, pel que fa a la redacció del projecte executiu des de la data de lliurament i recepció a conformitat dels treballs. Durant aquest termini de garantia el Consell Comarcal podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions tècniques establertes per a la seva execució i compliment al Plec de clàusules administratives i al Plec de prescripcions tècniques.

### **SETÈ.- Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte les contemplades en l'article 211 i 313 LCSP, així com les previstes a la clàusula trenta-quatrena del plec de clàusules administratives.



**VUITÈ.-** Correspon a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

**NOVÈ.- Protecció de dades**

Les parts tracten les dades de caràcter personal dels signants i tercers relacionats amb motiu de la celebració del contracte, segons la legislació vigent de Protecció de Dades de Caràcter Personal LOPD-GDD 3/2018 i Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu.

L'encàrrec de no tractament de dades de caràcter personal, és necessari per a prestar el servei contractat.

El prestador de serveis sense accés a dades es compromet a no subcontractar a un tercer, sense l'autorització del responsable del tractament. El subcontractista, que també té la condició d'encarregat del tractament, està obligat igualment a complir les obligacions que aquest document estableix per a l'encarregat de no tractament i les instruccions que dicti el responsable

El prestador de serveis sense accés a dades a petició del Responsable contractant, s'obliga a justificar, les mesures de seguretat que adopta (Auditoria RGPD).

El prestador de serveis sense accés a dades a petició del Responsable contractant, s'obliga a justificar, que el seu personal coneix la prohibició d'accedir a les dades (personals, intel·lectuals e industrials) i l'obligació de secret respecte a les dades que el personal hagi pogut conèixer amb motiu de la prestació del Servei, obligació que subsistirà fins després de la finalització de la seva relació amb el Responsable contractant.

El prestador de serveis s'obliga a no captar imatges de persones en les cinc (5) imatges foto-realistes o renders dels detalls més característics del projecte que ha de lliurar segons l'establert en el pacte primer d'aquest contracte. Queda sota la seva responsabilitat qualsevol reclamació per danys i perjudicis causats per aquest motiu i complir amb la normativa de protecció de dades, honor i intimitat.

**DESÈ.-** De conformitat amb el que estableix l'article 8 b) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en relació amb aquest contracte, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que assumeixen les parts, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.



**ONZÈ.-** Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Contra les resolucions d'aquest òrgan de contractació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratius, sotmetent-se expressament l'adjudicatari a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.

Xavier Lluch i Llopart  
Consell Comarcal de l'Alt Penedès

Jose Maria Miàs i Gifre  
Mias Arquitectura SLP

Xavier Rodado Honorato  
Secretari