

JORDI GALTÉS
arquitecte



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA POLÍGON INDUSTRIAL ELS VINYETS-FOGARDS

SANT QUINTÍ DE MEDIONA

PROJECTE TÈCNIC

CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS
promotor

MAIG 2019

JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte superior
col·legiat 49436-4

Mestre Josep Recasens 35, 4t 3a
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

MEMÒRIA descriptiva

_1	OBJECTE DEL PROJECTE
_2	EMPLAÇAMENT
_3	AGENTS
_4	INFORMACIÓ PRÈVIA
_5	NORMATIVA URBANÍSTICA
_6	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA
_7	DSUPERFÍCIE
_8	PLA D'ETAPES
_9	SEGURETAT I SALUT
_10	PRESSUPOST

PRESSUPOST

_1	PRESSUPOST I AMIDAMENTS
_2	JUSTIFICACIÓ DE PREUS
_3	PRESSUPOST I AMIDAMENTS MILLORES

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

01	EMPLAÇAMENT
02	PROPOSTA ZONA 1
03	PROPOSTA ZONA 2
04	PROPOSTA ZONA 3. MILLORES

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte tècnic és donar compliment a l'encàrrec fet per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès per a poder realitzar el projecte d'integració paisatgística al polígon dels Vinyets-Fogards al municipi de Sant Quintí de Mediona.

2 EMPLAÇAMENT

Emplaçament Polígon industrial Els Vinyets-Fogards
Població Sant Quintí de Mediona
Comarca Alt Penedès

3 AGENTS

Promotor

CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDES	CIF	P5800013D	
Adreça	Hermenegild Clascar	núm.	1-3
	Vilafranca del Penedès	Codi Postal	08720
		Comarca	Alt Penedès

Tècnic autor del Projecte

Jordi Galtés Rovira, arquitecte	Núm. col·legiat	49436-4
---------------------------------	-----------------	---------

4 INFORMACIÓ PRÈVIA

Per la redacció d'aquest projecte, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès ens han facilitat la informació tècnica necessària.

Per la redacció d'aquest projecte, l'Ajuntament de Sant Quintí de Mediona ens han facilitat la informació tècnica necessària i ens ha donat les instruccions tècniques i directrius de treball.

5 NORMATIVA URBANÍSTICA

El planejament municipal de Sant Quintí de Mediona marca l'àmbit d'intervenció com a sistema d'espais lliures



6 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La intervenció consisteix en el tractament paisatgístic d'una petita part del polígon industrial existent al municipi de Sant Quintí de Mediona, anomenat els Vinyets i Fogards per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic d'aquesta infraestructura envers el paisatge existent al Penedès de vinya i serralades.

La intervenció consisteix en l'actuació puntual en dues zones i el projecte dona una solució tècnica i valorada a una tercera zona per tal que la pròpia licitació o l'administració pugui, si s'escau, fer front ha aquesta.

Zona 1

La primera intervenció es posiciona al marge dret de la carretera C-244 just a la primera corba abans de l'arribada al polígon. En aquest punt hi trobem una antiga via, ara en desús, que donava accés al propi polígon. Actualment tal i com s'aprecia en la fotografia adjunta tenim un espai lliure o sense vegetació d'uns 500 m2 fruit del propi paviment asfàltic.



Visulament aquest espai deixa veure les indústries existent marcant la visual envers a elles.

Per aquest motiu la proposta d'aquest àmbit d'intervenció és l'enderroc i gestió d'aquesta zona de paviment asfàltic i del marge de la carretera que actualment és de terra i runa barrejada. A partir d'aquí s'ha de fer una nova aportació de terra per a provocar la plantació de zona de pins seguint el bosc existent i revegetar amb algun tipus d'herba o sembra el marge de nova creació.

Zona 2

La segona intervenció es posiciona just al lateral dret de la carretera C-244 passada la rotonda d'accés al polígon industrial. En aquest punt hi trobem una indústria amb una sitja de grans dimensions que fa perdre l'escala i la visual de les pròpies edificacions industrials.

Els marges de la carretera són plantats amb oliveres que podem considerar un arbre mediterrani.

La proposta es base en primer lloc amb la neteja i esbrossada de la vegetació existent. Posteriorment es farà una plantació d'arbrat d'oliveres seguint les pautes de les oliveres existents per a compondre un ritme.

Així mateix just al lateral de la rotonda es farà una plantació de ginesta com a arbust per a no perjudicar les visuals dels propis vehicles i per aconseguir un toc de color. La ginesta és una espècie arrelada en aquesta zona.



Finalment, i per tal de poder fer una barrera visual a la part més desproporcionada del polígon i poder desemmarcar la sitja existent es realitzarà una plantació lineal de “populus alba” treballats amb fulla des del tronc per tal d'emfatitzar més l'alçada.

Zona 3

La tercera intervenció es posiciona just al lateral dret de la carretera C-244 passada la zona d'intervenció dos i el torrent de Cal Fesol.

En aquest punt hi trobem algunes oliveres que marquen el paisatge. I el ritme, tot i que molt desdibuixades.



En primer lloc es realitzarà la neteja i esbrossada de la zona, inclòs part del Torrent, deixant les canyes com a element vertical propi de la zona d'aigua.

La proposta en aquesta zona és la composició de grups de 3 oliveres per a seguir el ritme existent.

A part entre els espais d'oliveres es realitzarà una plantació de garrofers, un arbre també adaptat a la zona, que conformaran dos colors de verd que donen els diferents arbres.

7 SUPERFÍCIE

La superfície de l'àmbit d'actuació és:

Zona 1	500 m2
Zona 2	3.200 m2
Zona 3	3.000 m2 (millores)

8 PLA D'ETAPES

La durada prevista per a l'execució de les obres contingudes en el present projecte és de 2 setmanes a partir de la data de la signatura de l'Acta de Replanteig.

PROGRAMA DE L'OBRA	SETMANES			
	1	2	3	4
Preparació terreny				
Enderrocs i moviments de terres				
Enjardinament				
Seguretat i salut				
Millores				

9 SEGURETAT I SALUT

D'acord amb allò indicat en el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'ha redactat el corresponent Estudi de Seguretat i Salut en el Treball i s'han inclòs el seu pressupost d'execució material com una partida del Pressupost General de l'Obra. En aquest Estudi de Seguretat i salut es detalla:

- La Normativa aplicable en matèria de Seguretat en el Treball, aplicable al llarg de l'execució de les diferents unitats de l'obra.
- La Metodologia a adoptar a l'obra pel correcte compliment de les normes de seguretat, pel seu desenvolupament i l'organització òptima de les mateixes.
- L'import del Pressupost, que resulta de l'Estudi, i que és recull en el Pressupost d'Execució Material de l'obra.

10 PRESSUPOST

El pressupost estimat per a la realització de les obres d'accés a la finca és de 25.000,00 €, IVA inclòs.

El pressupost de les millores annex al projecte és de 7.000,00 €, IVA inclòs.

Vilafranca del Penedès, maig de 2019
Jordi Galtés Rovira, arquitecte

Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.1 F22113L2	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb pala carregadora i càrrega mecànica sobre camió			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1		500,00			500,000
Zona 2		3.000,00			3.000,000
Zona 3					0,000
		Total m2		3.500,000	0,55 1.925,00
1.2 F2A16000	m3	Subministrament de terra tolerable d'aportació			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1		500,00		1,15	575,000
		Total m3		575,000	3,61 2.075,75
1.3 F2R35065	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1		500,00		1,15	575,000
		Total m3		575,000	2,22 1.276,50
1.4 F2213222	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1					0,000
Marge		60,00	0,80	1,20	57,600
		Total m3		57,600	3,19 183,74

Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
2.1 F2194XL5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 20 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Paviment asfàltic		400,00			400,000
		Total m2			400,000
				3,94	1.576,00
2.2 F2R64267	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Paviment asfàltic	1,30	400,00		0,20	104,000
Marge	1,30	50,00			65,000
		Total m3			169,000
				5,49	927,81
2.3 F2RA72F0	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció no inclòs, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Paviment asfàltic	1,30	400,00		0,20	104,000
Marge	1,30	50,00			65,000
		Total m3			169,000
				8,24	1.392,56

Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.1 FR472N3A_CCAP	u	Subministrament de Pinus pinea d'alçària de 175 a 200 cm, en contenidor de 15 a 40 l			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1					0,000
Pi	25,00				25,000
		Total u		25,000	65,41
					1.635,25
3.2 FR44E22A	u	Subministrament de Populus alba de perímetre de 16 a 18 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 51 cm i profunditat mínima 35,7 cm segons fórmules NTJ			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 2					0,000
Alba populus		25,00			25,000
					0,000
		Total u		25,000	60,56
					1.514,00
3.3 FR4HR626	u	Subministrament de Spartium junceum d'alçària de 60 a 80 cm, en contenidor de 2 l			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 2					0,000
Ginesta	50,00				50,000
		Total u		50,000	2,76
					138,00
3.4 FR446229	u	Subministrament d'Olea europaea de perímetre de 14 a 16 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 30 cm i profunditat mínima 36 cm segons fórmules NTJ			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 2					0,000
Oliveres	6,00				6,000
		Total u		6,000	98,23
					589,38
3.5 FR612342	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1					0,000
Pi		25,00			25,000
Zona 2					0,000
Alba populus		25,00			25,000
Oliveres		6,00			6,000
		Total u		56,000	53,26
					2.982,56
3.6 FR662338	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 3 a 5 l, excavació de clot de plantació de 40x40x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 2					0,000
Ginesta	50,00				50,000
		Total u		50,000	10,72
					536,00
3.7 FR7212J0	m2	Hidrosembra de barreja de llavors per a gespa tipus mixta amb addició d'espècies arbustives i/o de flor segons NTJ 07N, amb una dosificació de 35 g/m2, aigua, mulch de fibra vegetal a base de palla picada i fibra curta de cel·lulosa (200g/m2), adob organo-mineral d'alliberament lent, bioactivador microbià i estabilitzador sintètic de base acrílica, en una superfície < 500 m2			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1		60,00	1,20		72,000
Zona 2		200,00			200,000
		Total m2		272,000	1,61
					437,92

Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
4.1 SS005	u	Seguretat i Salut segons descripció i valoració de l'Estudi de Seguretat i Salut			
		Total u:	1,000	171,85	171,85

Projecte: Polígon Industrial Sant Quintí

Capítol	Import
1 PREPARACIÓ TERRENY	5.460,99
2 ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES	3.896,37
3 ENJARDINAMENT	7.833,11
4 SEGURETAT I SALUT	171,85
Pressupost d'execució material	17.362,32
13% de despeses generals	2.257,10
6% de benefici industrial	1.041,74
Suma	20.661,16
21% IVA	4.338,84
Pressupost d'execució per contracta	25.000,00

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VINT-I-CINC MIL EUROS.

Vilafranca del Penedès, maig 2019
Arquitecte

Jordi Galtés Rovira

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ud	Descripció	Total	
1 PREPARACIÓ TERRENY					
1.1	F22113L2	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb pala carregadora i càrrega mecànica sobre camió		
	C1311440	0,006 h 3,000 %	Pala carregadora s/pneumàtics 15-20t Costos indirectes	87,59 0,53	0,53 0,02
			Preu total per m2		0,55
1.2	F2A16000	m3	Subministrament de terra tolerable d'aportació		
	B03D6000	1,000 m3 3,000 %	Terra toler. Costos indirectes	3,50 3,50	3,50 0,11
			Preu total per m3		3,61
1.3	F2R35065	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 12 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km		
	C1501800	0,058 h 3,000 %	Camió transp.12 t Costos indirectes	37,18 2,16	2,16 0,06
			Preu total per m3		2,22
1.4	F2213222	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió		
	C1312340	0,037 h 3,000 %	Pala excavadora giratoria s/pneumàtics 15-20t Costos indirectes	83,77 3,10	3,10 0,09
			Preu total per m3		3,19

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ud	Descripció	Total	
2 ENDERROCS I MOVIMENTS DE TERRES					
2.1	F2194XL5	m2	Demolició de paviment de mescla bituminosa, de fins a 20 cm de gruix i més de 2 m d'amplària amb retroexcavadora amb martell trencador i càrrega sobre camió		
	C1105A00	0,054 h	Retroexcavadora amb martell trencador	64,48	3,48
	C1311440	0,004 h	Pala carregadora s/pneumàtics 15-20t	87,59	0,35
		3,000 %	Costos indirectes	3,83	0,11
			Preu total per m2		3,94
2.2	F2R64267	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 5 i fins a 10 km		
	C1311440	0,007 h	Pala carregadora s/pneumàtics 15-20t	87,59	0,61
	C1501800	0,127 h	Camió transp.12 t	37,18	4,72
		3,000 %	Costos indirectes	5,33	0,16
			Preu total per m3		5,49
2.3	F2RA72F0	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat, amb cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció no inclòs, de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170103 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		
	B2RA72F0	0,800 t	Deposició controlada dipòsit autoritzat,càno...	10,00	8,00
		3,000 %	Costos indirectes	8,00	0,24
			Preu total per m3		8,24

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ud	Descripció	Total	
3 ENJARDINAMENT					
3.1	FR472N3A_CCAP	u	Subministrament de Pinus pinea d'alçària de 175 a 200 cm, en contenidor de 15 a 40 l		
	BR472N3A_...	1,000 u	Pinus pinea h=175-200cm, contenidor 15-40l	63,50	63,50
		3,000 %	Costos indirectes	63,50	1,91
			Preu total per u		65,41
3.2	FR44E22A	u	Subministrament de Populus alba de perímetre de 16 a 18 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 51 cm i profunditat mínima 35,7 cm segons fórmules NTJ		
	BR44E22A	1,000 u	Populus alba perím=16-18cm, pa terra D>=...	58,80	58,80
		3,000 %	Costos indirectes	58,80	1,76
			Preu total per u		60,56
3.3	FR4HR626	u	Subministrament de Spartium junceum d'alçària de 60 a 80 cm, en contenidor de 2 l		
	BR4HR626	1,000 u	Spartium junceum h=60-80cm, en contenid...	2,68	2,68
		3,000 %	Costos indirectes	2,68	0,08
			Preu total per u		2,76
3.4	FR446229	u	Subministrament d'Olea europaea de perímetre de 14 a 16 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 30 cm i profunditat mínima 36 cm segons fórmules NTJ		
	BR446229	1,000 u	Olea europaea perím=14-16cm,pa terra D>=...	95,37	95,37
		3,000 %	Costos indirectes	95,37	2,86
			Preu total per u		98,23
3.5	FR612342	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió		
	A012P000	0,100 h	Oficial 1a jardiner	26,00	2,60
	A012P200	0,200 h	Oficial 2a jardiner	24,00	4,80
	A013P000	0,210 h	Ajudant jardiner	22,00	4,62
	B0111000	0,120 m3	Aigua	1,65	0,20
	B0315600	0,189 t	Sorra rentada 0,1-0,5 mm	39,18	7,41
	BR341110	0,054 m3	Compost classe I,origen vegetal,granel	40,72	2,20
	C1313330	0,254 h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8-10t	50,31	12,78
	C1501700	0,210 h	Camió transp.7 t	31,84	6,69
	C1502E00	0,110 h	Camió cisterna 8m3	42,00	4,62
	C1503300	0,132 h	Camió grua 3t	42,53	5,61
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars mà d'obra	12,02	0,18
		3,000 %	Costos indirectes	51,71	1,55
			Preu total per u		53,26

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ud	Descripció	Total
3.6	FR662338	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 3 a 5 l, excavació de clot de plantació de 40x40x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió	
	A012P000	0,010 h	Oficial 1a jardiner	0,26
	A012P200	0,020 h	Oficial 2a jardiner	0,48
	A013P000	0,240 h	Ajudant jardiner	5,28
	B0111000	0,010 m3	Aigua	0,02
	B0315601	0,050 t	Sorra rentada 0,1-0,5 mm,sacs 0,8m3	3,13
	BR341150	0,014 m3	Compost classe I,origen vegetal,sacs 0,8m3	0,77
	C1502E00	0,009 h	Camió cisterna 8m3	0,38
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars mà d'obra	0,09
		3,000 %	Costos indirectes	0,31
			Preu total per u	10,72
3.7	FR7212J0	m2	Hidrosembra de barreja de llavors per a gespa tipus mixta amb addició d'espècies arbustives i/o de flor segons NTJ 07N, amb una dosificació de 35 g/m2, aigua, mulch de fibra vegetal a base de palla picada i fibra curta de cel·lulosa (200g/m2), adob organo-mineral d'alliberament lent, bioactivador microbià i estabilitzador sintètic de base acrílica, en una superfície < 500 m2	
	A012P000	0,003 h	Oficial 1a jardiner	0,08
	BR34J000	0,015 kg	Bioactivador microbià	0,10
	BR361100	0,045 kg	Estabilitzant sint.base acrílica	0,37
	BR3A7000	0,030 kg	Adob miner.sòlid fons alliberament lent	0,17
	BR3PAN00	0,200 kg	Encoixinament p/hidrosembres fibra semicurta	0,18
	BR4U1J00	0,035 kg	Barreja p/gespa tipus mixta+esp.arbustiv/flor	0,50
	C1503000	0,002 h	Camió grua	0,09
	CR713300	0,002 h	Hidrosebradora muntada s/camió,2500l,b...	0,07
		3,000 %	Costos indirectes	0,05
			Preu total per m2	1,61

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ud	Descripció	Total
4 SEGURETAT I SALUT				
4.1	SS005	u	Seguretat i Salut segons descripció i valoració de l'Estudi de Seguretat i Salut	
			Sense descomposició	166,84
		3,000 %	Costos indirectes	5,01
			Preu total arrodonit per u	171,85

Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
5.1 F22113L2	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb pala carregadora i càrrega mecànica sobre camió			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 3		2.700,00			2.700,000
Zona Torrent de Cal Fesol		1.375,00			1.375,000
		Total m2		4.075,000	0,55 2.241,25
5.2 FR422839	u	Subministrament de Ceratonia siliqua de perímetre de 14 a 16 cm, en contenidor de 35 l			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Garrofer	17,00				17,000
		Total u		17,000	52,94 899,98
5.3 FR446229	u	Subministrament d'Olea europaea de perímetre de 14 a 16 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 30 cm i profunditat mínima 36 cm segons fórmules NTJ			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Oliveres	5,00				5,000
		Total u		5,000	98,23 491,15
5.4 FR612342	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçada (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Garrofer	17,00				17,000
Olivera	5,00				5,000
		Total u		22,000	53,26 1.171,72
5.5 SS006	u	Seguretat i Salut segons descripció i valoració de l'Estudi de Seguretat i Salut			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Seguretat i salut	1,00				1,000
		Total u		1,000	57,34 57,34

Projecte: Polígon Industrial Sant Quintí

Capítol	Import
5 MILLORES	4.861,44
Pressupost d'execució material	4.861,44
13% de despeses generals	631,99
6% de benefici industrial	291,69
Suma	5.785,12
21% IVA	1.214,88
Pressupost d'execució per contracta	7.000,00

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SET MIL EUROS.

Vilafranca del Penedès, maig 2019
Arquitecte

Jordi Galtés Rovira

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

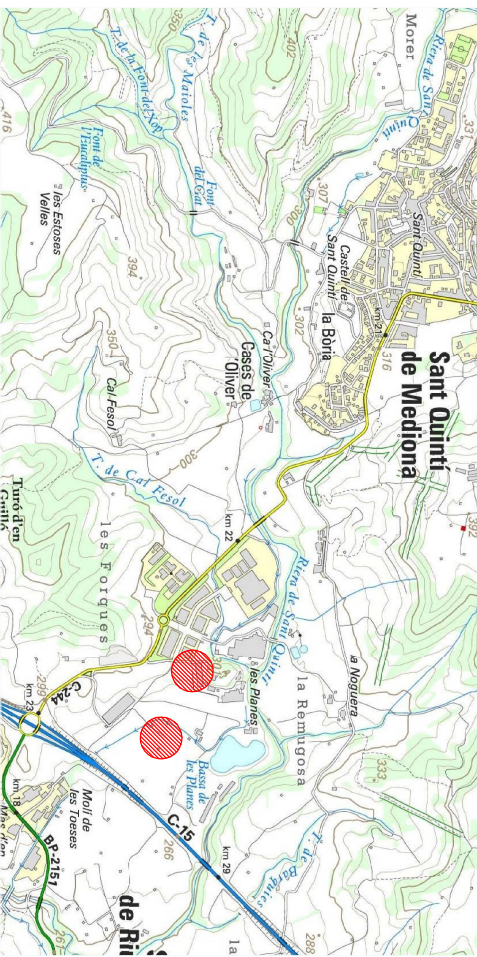
- 01 EMPLAÇAMENT
- 02 PROPOSTA ZONA 1
- 03 PROPOSTA ZONA 2
- 04 PROPOSTA ZONA 3. MILLORES



FOTOGRAFIA AERIA



EMPLAÇAMENT



PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
POLÍGON INDUSTRIAL ELS VINYETS-FOGRADS

EMPLAÇAMENT

SANT QUINTÍ DE MEDIONA
Maig 2019

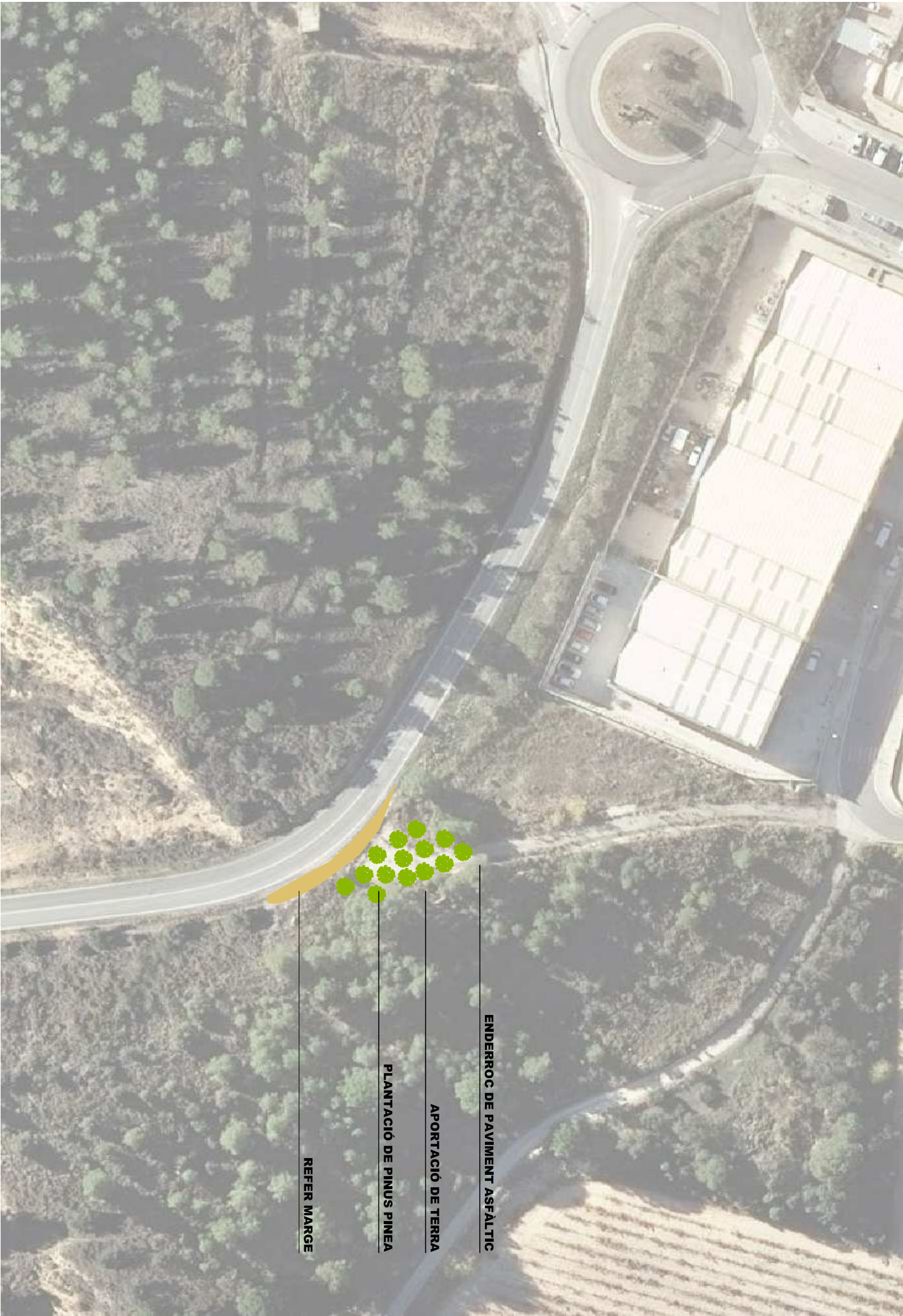
JORDI GATÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

Maestr Joaqp Recasens 35, 4l 3a
08720 Vilatorrada del Penedès
M 686 540 733 | jg@coac.cat

PROMOTOR

COMELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

01



ESTAT ACTUAL



ESTAT ACTUAL

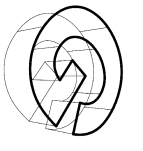


PROPOSTA

PINUS PINEA



PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA POLÍGON INDUSTRIAL ELS VINYETS-FOGRADS

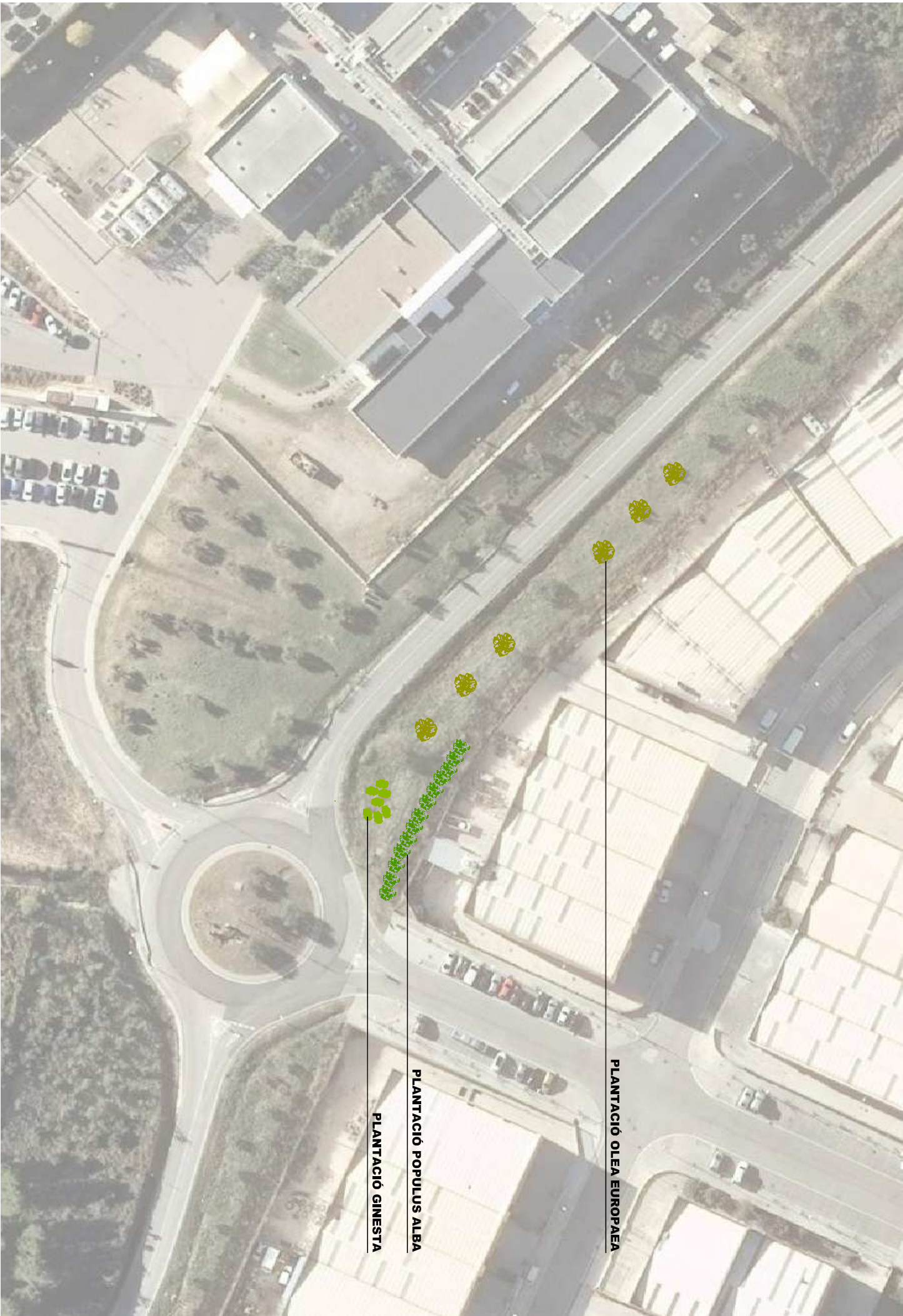


JORDI GATÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

Mestre Josep Recasens 35, 4t 3a
08720 Vilatorrada del Penedès
M. 686 540 733 | jg@coac.cat

PROPOSTA ZONA 1
SANT QUINTÍ DE MEDIONA
Maig 2019

PROMOTOR
CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS



ESTAT ACTUAL



ESTAT ACTUAL

GINESTA (SPARTIUM JUNCEUM)



POPULUS ALBA



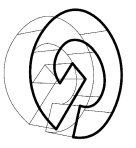
OLEA EUROPAEA



PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA POLÍGON INDUSTRIAL ELS VINYETS-FOGRADS

PROPOSTA ZONA 2

SANT QUINTÍ DE MEDIONA
Maig 2019



JORDI GATÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

Mestre Jaap Recsens 35, 4t 3a
08720 Vilanova del Penedès
M. 686 540 733 | jg@coac.cat

PROMOTOR

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS



ESTAT ACTUAL

ESTAT ACTUAL

GINESTRA (SPARTIUM JUNCEUM)



OLEA EUROPAEA



CERATONIA SILIQUA



PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA POLÍGON INDUSTRIAL ELS VINYETS-FOGRADS

PROPOSTA ZONA 3. MILLORES

SANT QUINT DE MEDIONA
Maig 2019



JORDI GATÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

Maestre Jaume Recasens 35, 4t 3a
08720 Vilatorrada del Penedès
M. 686 540 733 | jg@coac.cat

PROMOTOR

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS