



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDEÈS

Àrea de Territori i Sostenibilitat

PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA POLÍGON INDUSTRIAL DE TORRELAVIT

TM TORRELAVIT

PROJECTE TÈCNIC

ADEQUACIÓ PAISATGÍSTICA A L'ALT PENEDEÈS:
POLÍGONS INDUSTRIALS

JUNY 2019

JORDI GALTÉS ROVIRA

arquitecte superior
col·legiat 49436-4

Mestre Josep Recasens 35, 4t 3a
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat



Ajuntament de
Torrelavit

ÍNDEX

MEMÒRIA descriptiva

_1	OBJECTE DEL PROJECTE
_2	EMPLAÇAMENT
_3	AGENTS
_4	INFORMACIÓ PRÈVIA
_5	NORMATIVA URBANÍSTICA
_6	DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA
_7	SUPERFÍCIES
_8	PLA D'ETAPES
_9	SEGURETAT I SALUT
_10	PRESSUPOST

PRESSUPOST

_1	PRESSUPOST I AMIDAMENTS
_2	JUSTIFICACIÓ DE PREUS

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

01	EMPLAÇAMENT
02	ESTAT ATUAL ZONA 1
03	PROPOSTA ZONA 1
04	ESTAT ATUAL ZONA 2
05	PROPOSTA ZONA 2

MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1 OBJECTE DEL PROJECTE

L'objecte del projecte tècnic és donar compliment a l'encàrrec fet per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès per a poder realitzar el projecte d'integració paisatgística del polígon industrial de Torrelavit al municipi de Torrelavit.

2 EMPLAÇAMENT

Emplaçament Carretera BP-2151
Població Torrelavit
Comarca Alt Penedès

3 AGENTS

Promotor

CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDES

CIF P5800013D

Adreça Hermenegild Clascar
Vilafranca del Penedès

núm. 1-3
Codi Postal 08720
Comarca Alt Penedès

Tècnic autor del Projecte

Jordi Galtés Rovira, arquitecte

Núm. col·legiat 49436-4

4 INFORMACIÓ PRÈVIA

Per la redacció d'aquest projecte, el Consell Comarcal de l'Alt Penedès ens han facilitat la informació tècnica necessària.

Per la redacció d'aquest projecte, l'Ajuntament de Torrelavit ens han facilitat la informació tècnica necessària i ens ha donat les instruccions tècniques i directrius de treball.

5 NORMATIVA URBANÍSTICA

El planejament municipal de Torrelavit l'àmbit d'intervenció com a sistema viari i zones verdes. S'haurà de sol·licitar autorització al gestor de la carretera, en aquest cas la Diputació de Barcelona.



6 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La intervenció consisteix en el tractament paisatgístic de l'accés i part de la finca municipal al polígon industrial del municipi de Torrelavit, just al costat de la carretera BP-2151 per tal de minimitzar de millorar paisatgísticament l'impacte d'aquesta infraestructura viària existent al Penedès de vinya i serralades.

La intervenció consisteix en l'actuació en tota la superfície lateral d'accés i de part d'una franja a la part est del polígon. El projecte dona una solució tècnica i valorada.

Zona 1

La intervenció es posiciona just al lateral dret de la carretera BP-2151 just a l'accés al polígon industrial. En aquest punt hi trobem el vial d'accés que es bifurca i tenim dues franges on col·locar-hi vegetació.

Els marges de la carretera són plantats amb diferents vegetació de pollancre, prunus, etc.

La proposta es basa en primer lloc amb la neteja i esbrossada de la vegetació existent. Posteriorment es farà una plantació d'arbrat de diferents espècies d'arbres amb fruit i l'ampliació dels *populus alba* seguint les pautes existents per a compondre un ritme.

En concret a la banda dreta es realitzarà la plantació de *populus alba* i magraners. Així mateix a l'entrada es realitzarà una plantació de ginesta. Es farà una plantació baixa amb hidrosembra. Aquesta s'haurà de realitzar durant la tardor o primavera.

A la banda esquerra hi ha una plantació de magraners i a l'entrada una plantació d'arboç. També es farà una plantació baixa amb hidrosembra. Aquesta s'haurà de realitzar durant la tardor o primavera.



Zona 2

La intervenció es posiciona a l'interior del polígon industrial, just en un punt o brancal dins d'una parcel·la de titularitat municipal que degut al desnivell fa que la nau superior tingui un gran impacte.

Per aquest motiu a part de la neteja i desbrossada del terreny s'ha previst la plantació de populus alba en forma de pantalla.



7 SUPERFÍCIE

La superfície de l'àmbit d'actuació zona 1 és de 4.800 m²

La superfície de l'àmbit d'actuació zona 2 és de 700 m²

8 PLA D'ETAPES

La durada prevista per a l'execució de les obres contingudes en el present projecte és de 4 setmanes a partir de la data de la signatura de l'Acta de Replanteig.

PROGRAMA DE L'OBRA

SETMANES

	1	2	3	4
Preparació terreny				
Enderrocs i moviments de terres				
Enjardinament				
Seguretat i salut				

9 SEGURETAT I SALUT

D'acord amb allò indicat en el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'ha redactat el corresponent Estudi de Seguretat i Salut en el Treball i s'han inclòs el seu pressupost d'execució material com una partida del Pressupost General de l'Obra. En aquest Estudi de Seguretat i salut es detalla:

- a) La Normativa aplicable en matèria de Seguretat en el Treball, aplicable al llarg de l'execució de les diferents unitats de l'obra.
- b) La Metodologia a adoptar a l'obra pel correcte compliment de les normes de seguretat, pel seu desenvolupament i l'organització òptima de les mateixes.
- c) L'import del Pressupost, que resulta de l'Estudi, i que és recull en el Pressupost d'Execució Material de l'obra.

10 PRESSUPOST

El pressupost estimat per a la realització de les obres d'integració paisatgística al polígon industrial de Torrelavit és de 20.000,00 €, IVA inclòs.

Vilafranca del Penedès, juny de 2019
Jordi Galtés Rovira, arquitecte



PRESSUPOST



PRESSUPOST I AMIDAMENT

Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
1.1 F22113L2	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb pala carregadora i càrrega mecànica sobre camió			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1		2.850,00			2.850,000
		2.000,00			2.000,000
Zona 2		800,00			800,000
		Total m2		5.650,000	0,50
					2.825,00

Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.1 FR44E22A	u	Subministrament de Populus alba de perímetre de 16 a 18 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 51 cm i profunditat mínima 35,7 cm segons fórmules NTJ			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1					0,000
Alba populus		20,00			20,000
Zona 2					0,000
Alba populus		35,00			35,000
					0,000
		Total u		55,000	55,48
					3.051,40
3.2 FR44H428	u	Subministrament de Punica granatum de perímetre de 12 a 14 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 39 cm i profunditat mínima 27,3 cm segons fórmules NTJ			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1					0,000
Magraners	10,00				10,000
		Total u		10,000	83,72
					837,20
3.3 FR4178LK	u	Subministrament d'Arbutus unedo d'alçada de 150 a 175 cm, en contenidor de 50 l			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1					0,000
Arboç (cirerer de pastor)	15,00				15,000
		Total u		15,000	64,96
					974,40
3.4 FR612342	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçada (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1					0,000
Alba populus		20,00			20,000
Magraners		10,00			10,000
Arboç		15,00			15,000
Zona 2					0,000
Alba populus		35,00			35,000
					0,000
		Total u		80,000	48,79
					3.903,20
3.5 FR4HR626	u	Subministrament de Spartium junceum d'alçada de 60 a 80 cm, en contenidor de 2 l			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1					0,000
Ginesta	2,00	10,00			20,000
		Total u		20,000	2,56
					51,20
3.6 FR662338	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 3 a 5 l, excavació de clot de plantació de 40x40x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1					0,000
Ginesta	2,00	10,00			20,000
		Total u		20,000	9,79
					195,80
3.7 FR7217J0	m2	Hidrosembra de barreja de llavors per a gespa tipus mixta amb addició d'espècies arbustives i/o de flor segons NTJ 07N, amb una dosificació de 35 g/m2, aigua, mulch de fibra vegetal a base de palla picada i fibra curta de cel·lulosa (200g/m2), adob organo-mineral d'alliberament lent, bioactivador microbià i estabilitzador sintètic de base acrílica, en una superfície de 500 a 2000 m2			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
Zona 1	0,55	2.000,00			1.100,000
		Total m2		1.100,000	1,37
					1.507,00

Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
3.10 FR682111	u	Plantació de planta de petit port o arbust en contenidor de 1,5 a 3l, excavació de clot de plantació de 30x30x30cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35%, reblert del clot amb terra de l'excavació, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió, transport i deposició a abocador autoritzat			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
aromatiques	1,00	35,00			35,000
	1,00	35,00			35,000
	1,00	35,00			35,000
	1,00	35,00			35,000
	1,00	35,00			35,000
enfiladisses	1,00	6,00			6,000
		Total u		181,000	0,91
					164,71
3.12 FR4EE251	u	Subministrament de Lavandula angustifolia en contenidor 3l			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
5	1,00	7,00	5,00		35,000
		Total u		35,000	1,65
					57,75
3.13 FR4H3441	u	Subministrament de Rosmarinus officinalis, en contenidor de 3 l			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
3	1,00	7,00	5,00		35,000
		Total u		35,000	1,65
					57,75
3.14 FR4H9K31	u	Subministrament de Salvia officinalis, en contenidor de 3 l			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
	1,00	7,00	5,00		35,000
		Total u		35,000	1,52
					53,20
3.15 FR49K811	u	Subministrament Ditttrichia viscolia, en contenidor de 3 l			
<u>Comentari</u>	<u>Uts.</u>	<u>Llarg.</u>	<u>Ampl.</u>	<u>Alçada</u>	<u>Subtotal</u>
5	1,00	7,00	5,00		35,000
		Total u		35,000	1,52
					53,20

Codi	Ud	Denominació	Amidament	Preu	Total
4.1 SS005	u	Seguretat i Salut segons descripció i valoració de l'Estudi de Seguretat i Salut			
		Total u:	1,000	158,05	158,05

Projecte: Polígon Industrial Torrelavit

Capítol	Import
1 PREPARACIÓ TERRENY	2.825,00
3 ENJARDINAMENT	10.906,81
4 SEGURETAT I SALUT	158,05
Pressupost d'execució material	13.889,86
13% de despeses generals	1.805,68
6% de benefici industrial	833,39
Suma	16.528,93
21% IVA	3.471,08
Pressupost d'execució per contracta	20.000,01

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VINT MIL EUROS AMB U CÈNTIM.

Vilafranca del Penedès, juny 2019
Arquitecte

Jordi Galtés Rovira

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ud	Descripció	Total
1 PREPARACIÓ TERRENY				
1.1	F22113L2	m2	Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb pala carregadora i càrrega mecànica sobre camió	
	C1311440	0,006 h	Pala carregadora s/pneumàtics 15-20t	82,63
			Preu total per m2	0,50

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ud	Descripció	Total
3 ENJARDINAMENT				
3.1	FR44E22A	u	Subministrament de Populus alba de perímetre de 16 a 18 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 51 cm i profunditat mínima 35,7 cm segons fórmules NTJ	
	BR44E22A	1,000 u	Populus alba perím=16-18cm, pa terra D>=...	55,48
			Preu total per u	55,48
3.2	FR44H428	u	Subministrament de Punica granatum de perímetre de 12 a 14 cm, amb pa de terra de diàmetre mínim 39 cm i profunditat mínima 27,3 cm segons fórmules NTJ	
	BR44H428	1,000 u	Punica granatum perím=12-14cm,pa terra D...	83,72
			Preu total per u	83,72
3.3	FR4178LK	u	Subministrament d'Arbutus unedo d'alçària de 150 a 175 cm, en contenidor de 50 l	
	BR4178LK	1,000 u	Arbutus unedo h=150-175cm, en contenidor...	64,96
			Preu total per u	64,96
3.4	FR612342	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb substitució parcial del 30% de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió	
	A012P000	0,094 h	Oficial 1a jardiner	26,00
	A012P200	0,189 h	Oficial 2a jardiner	24,00
	A013P000	0,198 h	Ajudant jardiner	22,00
	B0111000	0,120 m3	Aigua	1,55
	B0315600	0,189 t	Sorra rentada 0,1-0,5 mm	36,90
	BR341110	0,054 m3	Compost classe I,origen vegetal,granel	38,16
	C1313330	0,254 h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8-10t	47,49
	C1501700	0,210 h	Camió transp.7 t	30,11
	C1502E00	0,110 h	Camió cisterna 8m3	39,75
	C1503300	0,132 h	Camió grua 3t	40,23
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars mà d'obra	11,34
			Preu total per u	48,79
3.5	FR4HR626	u	Subministrament de Spartium junceum d'alçària de 60 a 80 cm, en contenidor de 2 l	
	BR4HR626	1,000 u	Spartium junceum h=60-80cm, en contenid...	2,56
			Preu total per u	2,56
3.6	FR662338	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 3 a 5 l, excavació de clot de plantació de 40x40x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb substitució total de terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió	
	A012P000	0,009 h	Oficial 1a jardiner	26,00
	A012P200	0,018 h	Oficial 2a jardiner	24,00
	A013P000	0,229 h	Ajudant jardiner	22,00
	B0111000	0,010 m3	Aigua	1,55
	B0315601	0,050 t	Sorra rentada 0,1-0,5 mm,sacs 0,8m3	57,96
	BR341150	0,014 m3	Compost classe I,origen vegetal,sacs 0,8m3	51,68
	C1502E00	0,009 h	Camió cisterna 8m3	39,75
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars mà d'obra	5,70
			Preu total per u	9,79

Annex de justificació de preus

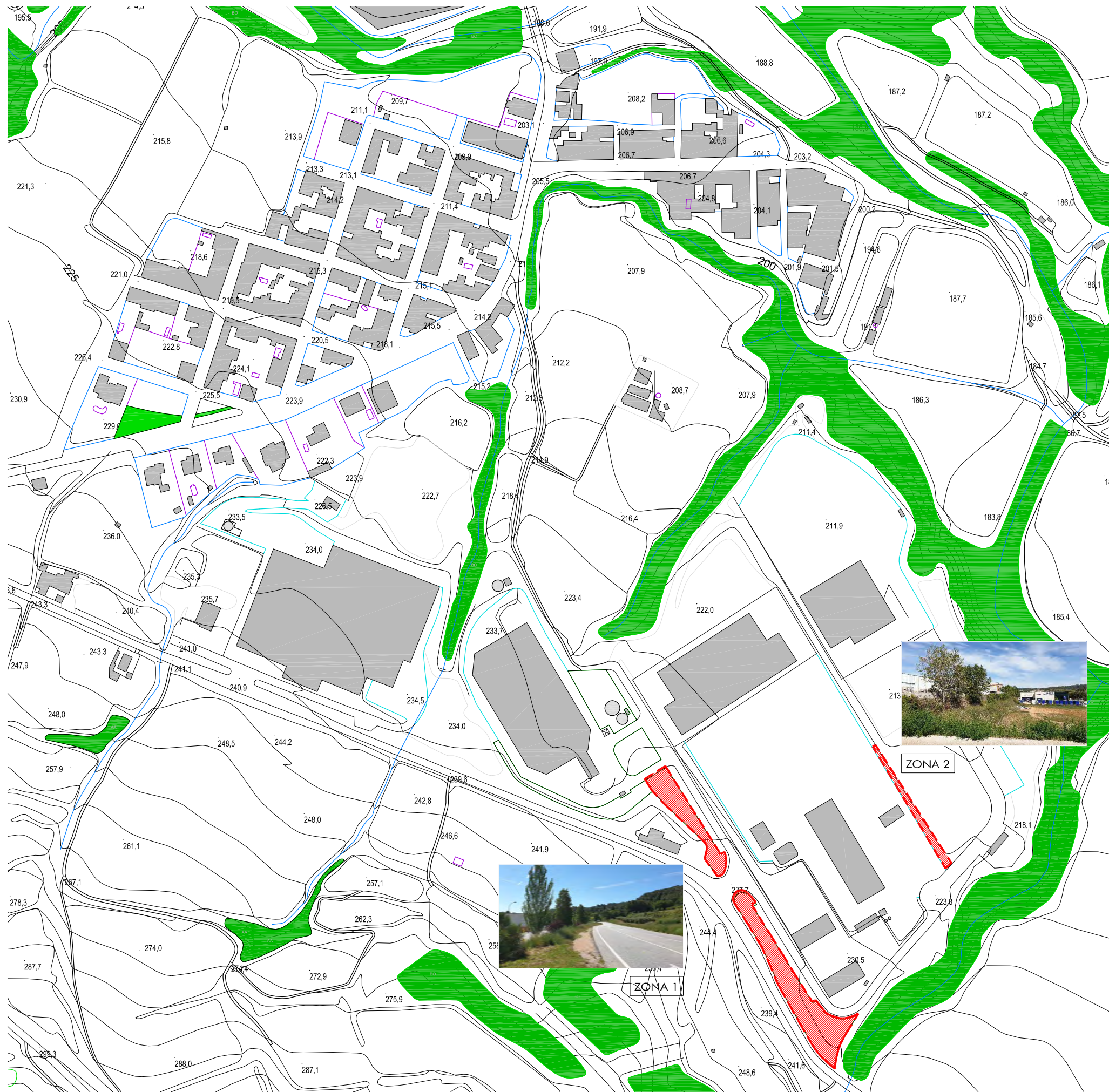
Nº	Codi	Ud	Descripció	Total	
3.7	FR7217J0	m2	Hidrosembra de barreja de llavors per a gespa tipus mixta amb addició d'espècies arbustives i/o de flor segons NTJ 07N, amb una dosificació de 35 g/m2, aigua, mulch de fibra vegetal a base de palla picada i fibra curta de cel·lulosa (200g/m2), adob organo-mineral d'alliberament lent, bioactivador microbià i estabilitzador sintètic de base acrílica, en una superfície de 500 a 2000 m2		
	A012P000	0,002 h	Oficial 1a jardiner	26,00	0,05
	BR34J000	0,015 kg	Bioactivador microbià	6,38	0,10
	BR361100	0,045 kg	Estabilitzant sint.base acrílica	7,74	0,35
	BR3A7000	0,030 kg	Adob miner.sòlid fons alliberament lent	5,21	0,16
	BR3PAN00	0,200 kg	Encoixinament p/hidrosembres fibra semicurta	0,87	0,17
	BR4U1J00	0,035 kg	Barreja p/gespa tipus mixta+esp.arbustiv/flor	13,50	0,47
	C1503000	0,001 h	Camió grua	42,85	0,04
	CR713300	0,001 h	Hidrosebradora muntada s/camió,2500l,b...	33,32	0,03
			Preu total per m2		1,37
3.10	FR682111	u	Plantació de planta de petit port o arbust en contenidor de 1,5 a 3l, excavació de clot de plantació de 30x30x30cm amb mitjans manuals,en un pendent inferior al 35%, reblert del clot amb terra de l'excavació, primer reg i càrrega de les terres sobrants a camió, transport i deposició a abocador autoritzat		
	A012PP00	0,009 h	Oficial 1a jard.esp.arboric.	21,90	0,20
	A013P000	0,026 h	Ajudant jardiner	22,00	0,57
	B0111000	0,005 m3	Aigua	1,55	0,01
	C1502E00	0,003 h	Camió cisterna 8m3	39,75	0,12
	A%AUX001	1,500 %	Despeses auxiliars mà d'obra	0,77	0,01
			Preu total per u		0,91
3.12	FR4EE251	u	Subministrament de Lavandula angustifolia en contenidor 3l		
	BR4EE251	1,000 u	lavandula angustifolia en contenidor 3l	1,65	1,65
			Preu total per u		1,65
3.13	FR4H3441	u	Subministrament de Rosmarinus officinalis, en contenidor de 3 l		
	BR4H3441	1,000 u	Rosmarinus officinalis , en contenidor 3l	1,65	1,65
			Preu total per u		1,65
3.14	FR4H9K31	u	Subministrament de Salvia officinalis, en contenidor de 3 l		
	BR4H9K31	1,000 u	Rosmarinus officinalis, en contenidor 3l	1,52	1,52
			Preu total per u		1,52
3.15	FR49K811	u	Subministrament Drittrichia viscolia, en contenidor de 3 l		
	BR49K811	1,000 u	Antirrhinum majus, en contenidor 3l	1,52	1,52
			Preu total per u		1,52

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ud	Descripció	Total
4 SEGURETAT I SALUT				
4.1	SS005	u	Seguretat i Salut segons descripció i valoració de l'Estudi de Seguretat i Salut	
			Sense descomposició	158,05
			Preu total arrodonit per u	158,05

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

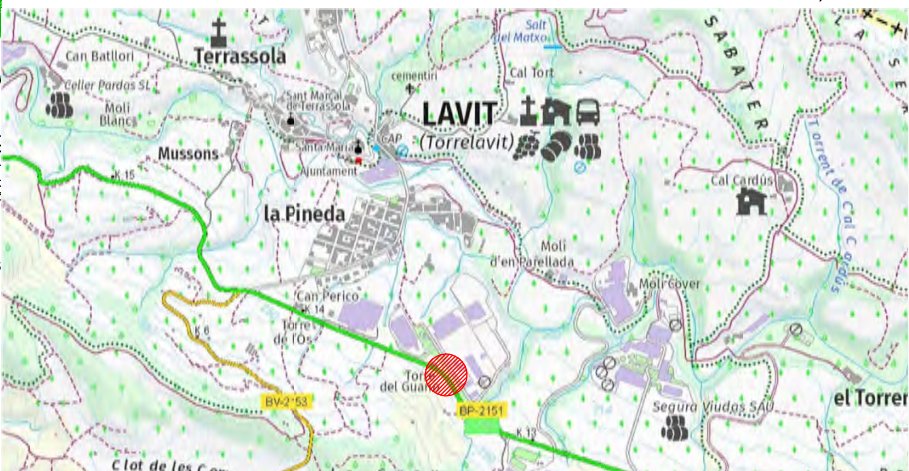
- 01 EMPLAÇAMENT
- 02 ESTAT ATUAL ZONA 1
- 03 PROPOSTA ZONA 1
- 04 ESTAT ATUAL ZONA 2
- 05 PROPOSTA ZONA 2



FOTOGRAFIA AERIA



EMPLAÇAMENT



PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
POLÍGON INDUSTRIAL DE TORRELAVIT



JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

Mestre Josep Recasens 35, 4t 3a
08720 Vilafraanca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

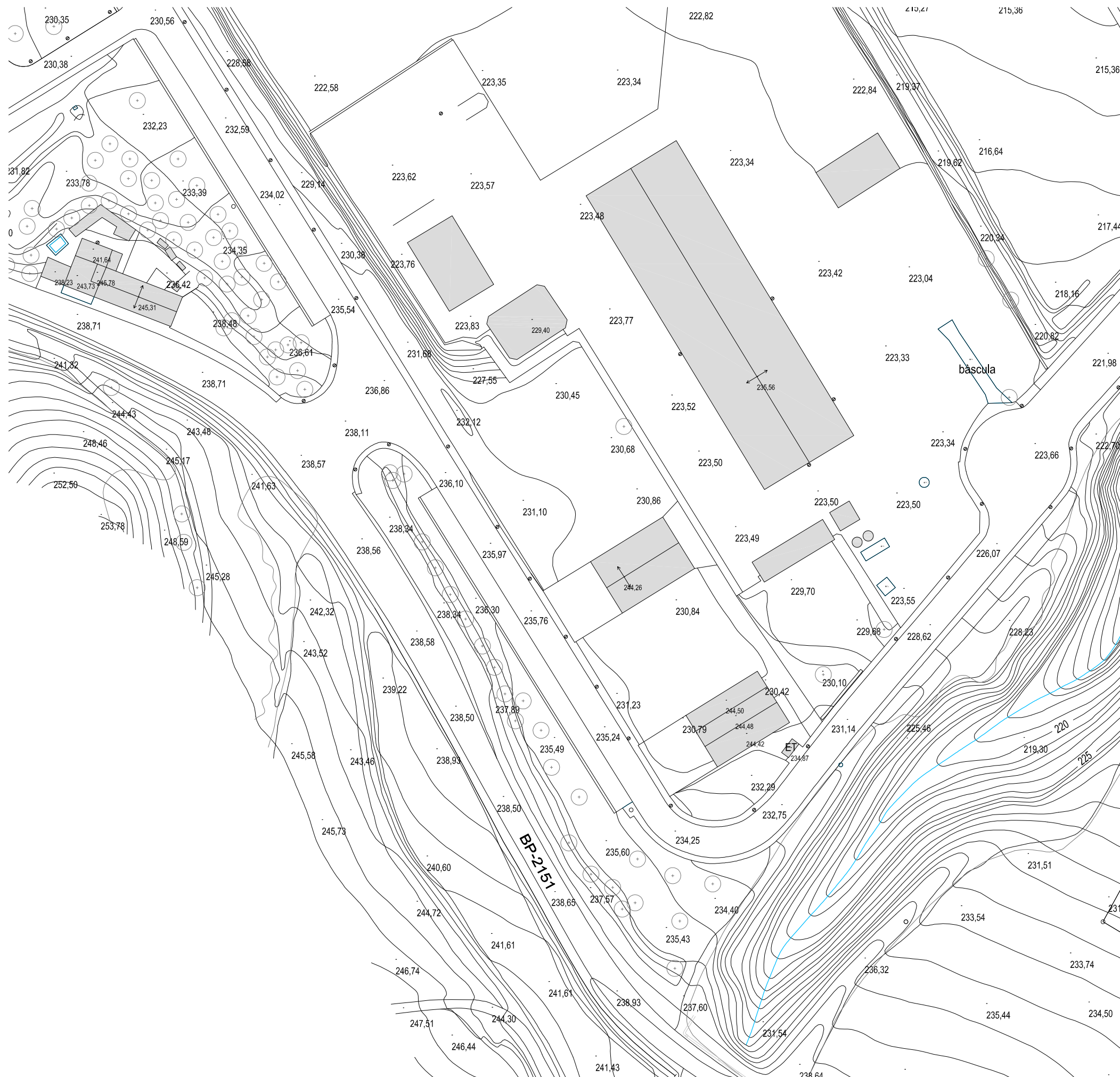
EMPLAÇAMENT

TORRELAVIT
Juny 2019



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES





ESTAT ACTUAL



ESTAT ACTUAL



ESTAT ACTUAL

PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA POLÍGON INDUSTRIAL DE TORRELAVIT



JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

Mestre Josep Recasens 35, 4t 3a
08720 Vilafraça del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

ESTAT ACTUAL ZONA 1

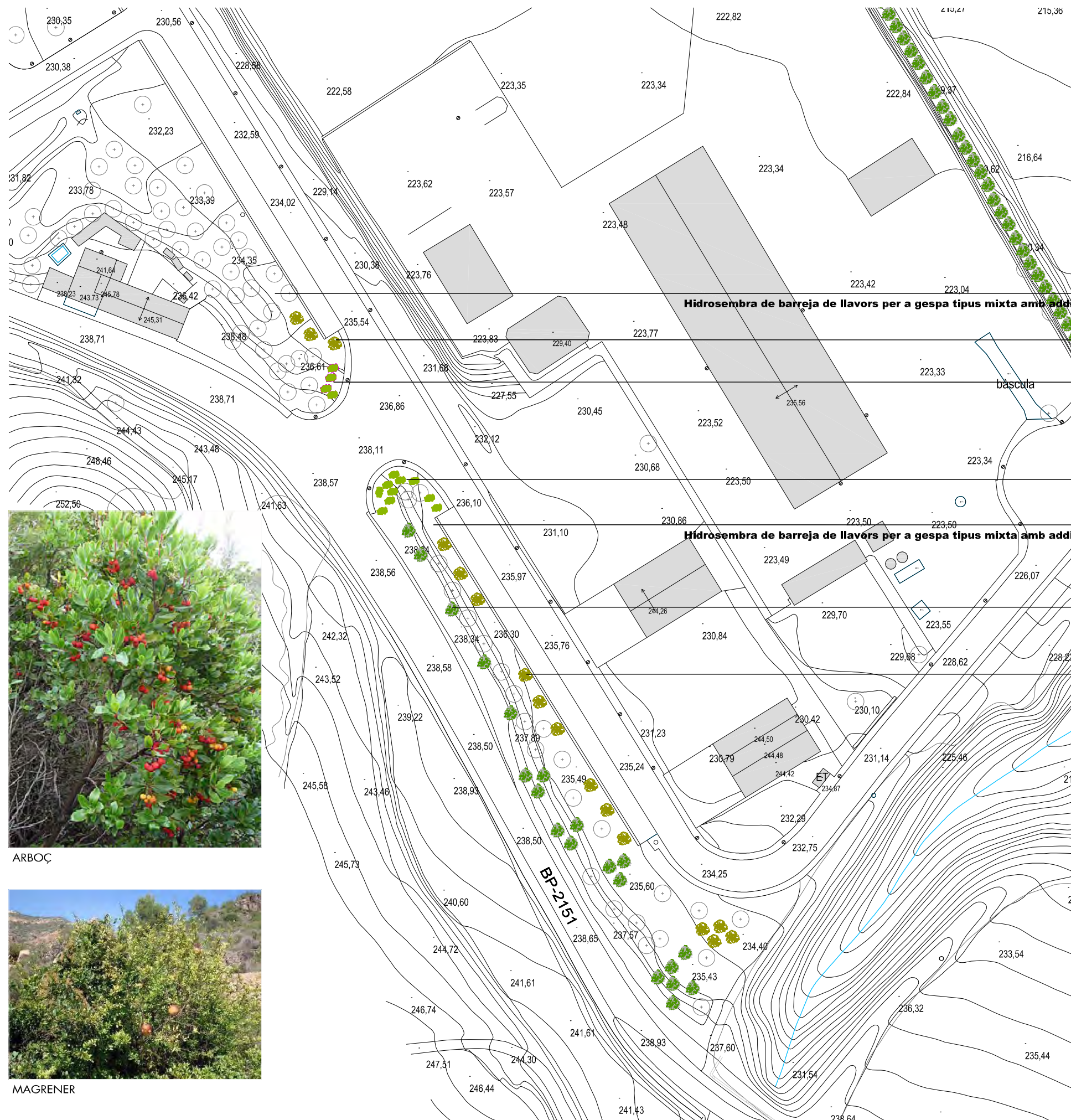
TORRELAVIT
Juny 2019



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS



02



GINESTA



POPULUS ALBA



ARBOÇ



MAGRENER

PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
POLÍGON INDUSTRIAL DE TORRELAVIT



JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

Mestre Josep Recasens 35, 4t 3a
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

| PROPOSTA ZONA 1

TORRELAVIT
Juni 2019

CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS





ESTAT ACTUAL

PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA POLÍGON INDUSTRIAL DE TORRELAVIT



JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

Mestre Josep Recasens 35, 4t 3a
08720 Vilafraça del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

ESTAT ACTUAL ZONA 2

TORRELAVIT
Juny 2019



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S



04



POPULUS ALBA

PLANTACIÓ DE BARRERA DE POPULUS ALBA

PROJECTE D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA
POLÍGON INDUSTRIAL DE TORRELAVIT



JORDI GALTÉS ROVIRA
arquitecte
col·legiat 49436-4

Mestre Josep Recasens 35, 4t 3a
08720 Vilafranca del Penedès
M 686 540 753 | jgr@coac.cat

PROPOSTA ZONA 2

TORRELAVIT
Juny 2019



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

