



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'EMPRESA Q. VERD XXI JARDINERS SL PER A L'EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA ALS POLÍGONS INDUSTRIALS: POLÍGON INDUSTRIAL DE TORRELAVIT (TM TORRELAVIT), SUBVENCIONABLE EN EL MARC DE LES MESES DE CONCERTACIÓ DEL PLA "XARXA DE GOVERNS LOCALS 2016-2019" DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

REUNITS

D'una banda, el President, l'Ill·lm. Sr. Xavier Lluch i Llopart, el qual actua en nom i representació del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS**, en ús de les facultats de representació concedides per l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya, i les expressament facultades per la Junta de Govern, en sessió de 5 de desembre de 2019.

D'altra banda, el senyor Enric Majó i Prats, en nom i representació de l'empresa **Q. VERD XXI JARDINERS SL**, com administrador únic, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data 19 de desembre de 2013, i amb número de protocol 1491, domiciliada a Reus, carrer Ignasi Iglesias, 135 i amb CIF núm.: B43590728.

Compareix el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts és reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present document i, a aquest efecte,



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

MANIFESTEN

- I. La Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 19 de maig de 2016, va aprovar la sol·licitud a la Diputació de Barcelona de les actuacions a incloure a les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019", entre d'altres pel projecte d'*Integració paisatgística a les rotondes interurbanes* amb una quantitat de 100.000,00 euros de subvenció.
- II. El Ple del Consell Comarcal, en sessió de 23 de febrer de 2017, va aprovar les actuacions a incloure en el programa *Adequació paisatgística dels polígons industrials a l'Alt Penedès*, subvencionables en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, entre les quals, l'*execució de la integració paisatgística del Polígon Industrial de Torrelavit (TM Torrelavit), tipus d'actuació, enjardinament*.
- III. La Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 28 de febrer de 2019, va aprovar el conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i l'Ajuntament de Torrelavit per l'assistència i la cooperació en la contractació i l'execució de l'actuació *Integració paisatgística als polígons industrials: Polígon Industrial de Torrelavit (TM Torrelavit)*, subvencionable en el marc de les meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona. (*Expdt. G7013-000034/2019*).
- IV. La Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 5 d'agost de 2019, va aprovar inicialment el projecte tècnic d'*Integració paisatgística als polígons industrials: Polígon Industrial de Torrelavit (TM Torrelavit)*, actuació subvencionable en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, amb el pressupost total de 16.528,93 € + 3.471,08€ (21% IVA) = 20.000,01 € (IVA inclòs), i redactat per l'arquitecte Jordi Galtés Rovira.
- V. La Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 5 de desembre de 2019, va aprovar adjudicar el contracte menor d'obra a l'empresa *Q. Verd XXI Jardiniers SL* (CIF B43590728) per a l'execució de l'actuació *Integració paisatgística als polígons industrials: Polígon Industrial de Torrelavit (TM Torrelavit)*, subvencionable en el marc de les meses de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona, (*exp. G5036-000011/2019*).

En conseqüència, malgrat ser un contracte menor el qual no requereix la formalització de contracte d'acord amb el previst a l'article 153.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, les parts contractants procedeixen a subscriure el present contracte administratiu d'obra en base a les següents:



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

CLÀUSULES

Primera.- El present contracte té per objecte la contractació d'obra per a l'execució de l'actuació *Integració paisatgística als polígons industrials: Polígon Industrial de Torrelavit (TM Torrelavit)*, subvencionable en el marc de les mesures de concertació del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" de la Diputació de Barcelona.

Segona.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- Projecte tècnic d'*Integració paisatgística Polígon Industrial de Torrelavit (TM Torrelavit)*, aprovada per la Junta de Govern de 05/08/2019 ([s'adjunta en fitxer integrat al contracte](#)).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- La Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública (*en el seu cas*).
- Al Protocol general de les Meses de Concertació de la *Xarxa de Governos Locals 2016-2019*.
- A la normativa general sobre seguretat i higiene en el treball, a la normativa vigent en matèria de propietat intel·lectual i industrial, a la normativa medioambiental, i a les altres disposicions específiques que siguin d'aplicació per raó de l'objecte contractual.
- A la normativa urbanística vigent que sigui d'aplicació, així com a la resta de la normativa municipal que pugui ser d'aplicació en l'execució del contracte.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament;
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Tercera.- El contractista manifesta conèixer i acceptar, el projecte tècnic, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig prevista a l'art. 237 LCSP.

Quarta.- El contractista s'obliga a executar l'obra adjudicada per la quantitat de 17.213,50€ + 1.993,11€ (21% IVA) + 772,25€ (10% IVA) = 19.978,86 €, d'acord amb el pressupost amb referència núm. P9126 de novembre de 2019.

La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 del LCSP.

Les factures que s'han d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable del Consell Comarcal de l'Alt Penedès és: L06090040.

El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar a la seu electrònica del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (factura electrònica/ bústia de lliurament de factures / consulteu l'estat), a partir de l'endemà del registre de la factura.

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals.

Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del què s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

Cinquena.- El contractista haurà de lliurar a la corporació el Pla de seguretat i salut en el treball en el termini màxim de quinze dies hàbils, comptats des de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs per a la seva execució.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Sisena.- El contracte té un termini màxim d'execució de **quatre setmanes**, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball elaborat per l'adjudicatari. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació.

Setena.- L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte. L'acta de comprovació de replanteig s'entén com a document integrant del contracte i, per tant, exigible.

Vuitena.- L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte. Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'article 193 i següents de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

El supòsit de força major per donar lloc a la pròrroga del termini d'execució ha de ser comunicat mitjançant un escrit del facultatiu director de l'obra, en endavant director, al president de la corporació, en el moment de produir-se, per tal que pugui apreciar-ne si la causa és justificada i, així, concedir la pròrroga en el termini d'execució.

Novena.- El termini de garantia serà de **12 mesos** a comptar de la signatura de l'acta de recepció, tenint en compte que quinze dies abans del compliment del termini de la garantia, el director facultatiu realitzarà un informe sobre l'estat de les obres, d'acord amb el que s'estableix en l'article 243 del LCSP.

Desena.- L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte tècnic i amb les condicions establertes.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 del TRLCSP.

Onzena.- El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de la seva execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i al projecte aprovat i a les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Dotzena.- En cap cas el contractista té dret a la revisió dels preus del contracte. El contractista no pot reclamar cap variació en els preus inclosos en els "Quadres de preus" de la memòria, ni té tampoc dret a cap reclamació, basant-se en la insuficiència, error o omisió en el càlcul del cost de qualsevol dels elements dels quadres de preus esmentats.

Tretzena.- Les despeses d'assaigs i anàlisis dels materials i unitats d'obra són a càrrec del contractista fins a un import màxim del 2% del pressupost d'adjudicació de l'obra.

Catorzena.- Les causes i els efectes de resolució del contracte són les assenyalades en els articles 245 i 246, de la LCSP. Igualment:

- La finalització del termini de vigència.
- La denúncia.
- El mutu acord de les parts.
- Per incompliment de qualsevol de les seves clàusules.
- Per altres causes susceptibles de determinar la resolució dels contractes administratius.

Quinzena.- Per part del Consell Comarcal de l'Alt Penedès s'ha designat com a director de l'obra, al senyor Jordi Galtés Rovira, com a arquitecte redactor del projecte.

Per part de l'empresa es designarà un delegat de l'obra, persona degudament qualificada, amb la titulació acadèmica i professional idònia d'acord amb el tipus d'obra, la complexitat i el volum d'aquesta de conformitat amb l'establert en la Llei 3/2007, de 14 de juliol, d'obra pública.

Setzena.- Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Dissetena.- Protecció de dades

Les parts tracten les dades de caràcter personal dels signants i tercers relacionats amb motiu de la celebració del contracte, segons la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

També es comprometen a no aplicar ni utilitzar les esmentades dades personals per a una finalitat diferent que no sigui la prestació del servei objecte del contracte i a establir les mesures de seguretat de naturalesa tècnica i organitzativa necessàries per garantir la seguretat de les dades personals i evitar la seva alteració, tractament o accés no autoritzat.

Divuitena.- De conformitat amb el que estableix l'article 8 b) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en relació amb aquest contracte, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que assumeixen les parts, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.

Dinovena.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Contra les resolucions d'aquest òrgan de contractació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu, sotmetent-se expressament l'adjudicatari a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.