

CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS I L'EMPRESA MCM PROJECTS I SERVEIS SA

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	RESTAURACIÓ INTERIOR DE LA TORRE DE MOJA D'OLÈRDOLA (FASE III), ACTUACIÓ INCLOSA A L'OPERACIÓ PENEDÈS 360º COFINANÇADA PEL PO FEDER DE CATALUNYA 2014-2020, EIX PRIORITARI 6
Codi d'expedient:	G5036-000006/2020
Tipus de contracte:	Obres
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

REUNITS

D'una banda, el President del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS** senyor Xavier Lluch i Llopart, el qual actua en nom i representació d'aquest Consell, en ús de les facultats de representació conferides per l'article 13 del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya i facultat per acord de la Junta de Govern de 8 d'octubre de 2020.

D'altra banda, el senyor Xavier Masip Gibert, en nom i representació de l'empresa **MCM PROJECTS I SERVEIS SA**, el qual actua en representació com administrador únic segons escriptura pública autoritzada davant notari en data 1 d'octubre de 2014, amb número de protocol 6628, amb domicili social al carrer Caponata, 10 de Barcelona (08034) i amb CIF núm. A61424917.

Compareix el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:

ANTECEDENTS

- I. El Ple del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 8 de juny de 2017, va aprovar acceptar definitivament la subvenció d'1.087.931,96€, per a l'operació PENEDEÈS 360º presentada en el Programa operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, d'acord amb la Resolució GAH/1214/2017, de 26 de maig de la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, sobre una despesa elegible sol·licitada de 2.175.863,92€.
- II. Entre les actuacions de l'operació Penedès 360º incloses en el projecte s'hi preveuen actuacions de Rehabilitació del patrimoni històric i cultural, entre les quals, la *Restauració Interior de la Torre de Moja a Olèrdola III Fase* (actuació 1.3).
- III. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió del 7 de maig de 2020, va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de la Restauració interior de la Torre de Moja a Olèrdola III fase, actuació inclosa a l'operació PENEDEÈS 360º presentada en el Programa operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, amb un pressupost de 184.772,47euros (IVA no inclòs), el projecte està redactat el 2011 i per tant preveia un IVA del 18%, actualment és aplicable el 21% d'IVA, i per tant el seu valor és de 38.802,22euros, que suposa un import total de 223.574,69 euros (IVA 21% inclòs).

L'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant anuncis en el BOPB del 2 de juny de 2020 i en el DOGC núm. 8145 - 2.06.2020 i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del CCAP durant el termini de trenta dies durant els quals es podia examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Durant aquest període no se'n van presentar i el projecte va esdevenir definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord.
- IV. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 30 de juliol de 2020, va aprovar l'inici i l'expedient per a l'execució de l'obra *Restauració Interior de la Torre de Moja a Olèrdola (Fase III), inclosa a l'operació Penedès 360º cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 6 (G5036- 000006/2020)*.
- V. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 8 d'octubre de 2020, va adjudicar el contracte de l'obra *Restauració Interior de la Torre de Moja a Olèrdola (Fase III), inclosa a l'operació Penedès 360º cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 6 (G5036- 000006/2020)* a favor de l'empresa MCM PROJECTS I SERVEIS SA (CIF A61424917).

En conseqüència, d'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants, procedeixen a subscriure el present contracte administratiu, en base als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte són les obres per a la restauració interior de la Torre de Moja (monument declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, BCIN) – III Fase, del municipi d'Olèrdola, d'acord amb el Projecte bàsic i d'execució aprovat, redactat per l'arquitecte Sr. José Luís Sanz Botey.

Les obres s'emmarquen dins l'operació "**Penedès 360°**" cofinançada pel **PO FEDER de Catalunya 2014-2020, Eix prioritari 6**, d'acord amb l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aproven les seves bases reguladores (DOGC nº7078, de 14/03/2016), i que ha estat seleccionada d'acord amb el contingut de la Resolució GAH/2372/2017, de 10 d'octubre, de segona modificació de la Resolució GAH/1214/2017, de 26 de maig, per la qual se seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

SEGON.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- Al plec de clàusules administratives particulars ([veure fitxer adjunt al contracte](#)).
- Al projecte bàsic i executiu de la *Restauració interior de la Torre de Moja a Olèrdola III fase (plec de prescripcions tècniques inclòs al perfil del contractant*
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=viewCn&idDoc=67203175)
- Als compromisos contrets per l'empresa adjudicatària i concretats, entre altres elements valorats com a judicis de valor, per les millores que aquesta ha proposat en el procés de licitació.
- A tota la normativa descrita a la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives, així com per la resta de normativa legal aplicable.

TERCER.- El contractista manifesta conèixer i acceptar l'esmentat projecte, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig.

El contractista accepta l'encàrrec i es compromet a executar l'obra al seu risc i ventura, conforme als preus de les partides que consten descrites en el projecte.

El contractista s'obliga a executar les obres segons plànols, descripció i memòria de qualitats i acabats i documentació tècnica que consta en el Projecte.

El contractista no podrà realitzar cap canvi de materials ni de les especificacions tècniques, respecte dels materials, equips o màquines a utilitzar a l'obra i que han estat descrites en el projecte, sense la prèvia autorització, per escrit, de la part contractant.

El contractista té l'obligació de col·locar, al seu càrrec i cost, la placa informativa definitiva en un lloc visible conforme han estat subvencionades les obres pels fons FEDER, segons la normativa sobre imatge corporativa dels projectes FEDER vigent.

QUART.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte

El contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció.

CINQUÈ.- Preu

El contractista es compromet a executar l'obra que se li encomana, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel mateix, amb càrrec a l'aplicació 1721.65090 del pressupost de 2020, amb el desglossament següent:

PRESSUPOST LICITACIÓ	IMPORTS
Despeses directes	
Costos material i mà d'obra	132.462,16 €
Despeses indirectes	
Despeses generals: <input type="text" value="13"/> %	<input type="text" value="25.167,81"/> €
Benefici industrial: <input type="text" value="6"/> %	
<i>Total IVA exclòs</i>	157.629,97 €
<input type="text" value="21"/> % IVA	33.102,29 €
<i>Total IVA inclòs</i>	190.732,26 €

Import total IVA exclòs (en lletres):

Cent cinquanta-set mil sis-cents vint-i-nou euros amb noranta-set cèntims.

En dit import, s'entenen incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents.

El contractista té dret a percebre l'import del servei realment executat que resulti de les certificacions expedides pel director facultatiu.

SISÈ.- Pla de Seguretat i Salut en el treball i Programa de treball

L'empresa contractista ha de presentar, el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

L'empresa contractista ha de presentar, en el termini de trenta (30) dies comptats des de la formalització del contracte, el programa de treball.

SETÈ.- Termini d'execució

El termini d'execució de les obres és de **(8) mesos**, a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig. En cas d'incompliment d'aquest termini per causes imputables al contractista, s'aplicaran les penalitzacions per demora previstes en la clàusula 22.2 del plec de clàusules administratives.

Cas que per incompliment dels plecs i/o de les clàusules del contracte, l'òrgan contractant opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions previstes en el Plec i, en el seu cas, a la LCSP.

VUITÈ.- Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva *mitjançant aval de l'entitat BANCO SANTANDER SA* per import de **7.881,50€**, que serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

NOVÈ.- Garantia

El termini de garantia és de 3 anys, d'acord amb la millora proposada per l'empresa contractista en la seva oferta.

- Millora- Ampliació del termini de garantia:

	Marcar si s'opta a la millora
<i>No s'amplia el termini de garantia mínim d'1 any</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Termini de garantia + Ampliació en 1 any</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Termini de garantia + Ampliació en 2 anys</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

DESÈ.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les contemplades en l'article 211 i 313 LCSP, així com les previstes a la clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives.

ONZÈ.- Correspon a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

DOTZÈ.- De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD-GDD).

S'informa que el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, presentada en la seva qualitat de responsable del tractament, tractarà les dades personals dels licitadors i que pugui constar en la documentació. La finalitat del seu tractament és poder gestionar el present procediment de contractació, d'acord amb la normativa aplica i amb els plecs, que legitima el seu tractament. Aquestes dades seran conservades sempre que perdurin les responsabilitats que es poder derivar i d'acord amb el determinat per la normativa d'arxivament aplicable.

En qualsevol cas, els interessats de les dades poden sol·licitar l'accés, la rectificació, la supressió o la limitació, portabilitat o oposició del tractament de les vostres dades dirigir-vos al Consell, en la seu d'aquest al carrer Hermenegild Cascar 1-3 de 08720 Vilafranca del Penedès o al Delegat de Protecció de dades en dpd@ccapenedes.cat. També tindreu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat) o presentar una reclamació al delegat en l'adreça de dpd@ccapenedes.cat.

El prestador sense accés a dades a petició del Responsable contractant, s'obliga a justificar, que el seu personal coneix la prohibició d'accedir a les dades (personals, intel·lectuals e industrials) i l'obligació de secret respecte a les dades que el personal hagi pogut conèixer amb motiu de la prestació del subministrament, obligació que subsistirà fins després de la finalització de la seva relació amb el Responsable contractant.

TRETZÈ.- De conformitat amb el que estableix l'article 8 a) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en relació amb aquest contracte, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que hi assumeixen, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.

CATORZÈ.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Contra les resolucions d'aquest òrgan de contractació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratius, sotmetent-se expressament l'adjudicatari a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.