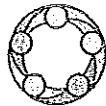


86/14



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDEès

CONVENI DE COL·LABORACIó ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDEès I L'AJUNTAMENT DE SANT SADURNí D'ANOIA RELATIU ALS PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE I AL PUNT D'INFORMACIó LOCAL D'HABITATGE SITUAT EN EL MUNICIPI

Vilafranca del Penedès, de de 2014

REUNITS

D'una banda, el President, senyor Francesc Olivella i Pastallé, el qual actua en nom i representació del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDEès**, en ús de les facultats de representació concedides per l'article 13 del Decret Legislatiu 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'apròva el text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya, i les expressament facultades per la Junta de Govern en sessió de 23 d'octubre de 2014.

De l'altra, l'Alcaldessa, senyora Maria A. Rosell Medall, el qual actua en nom i representació de **L'AJUNTAMENT DE SANT SADURNí D'ANOIA** (Alt Penedès) en ús de les facultats de representació concedides per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Amb dues parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

MANIFESTEN

I- Que la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la normativa que la desplega i, el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, constitueixen el marc normatiu de col·laboració amb les oficines locals d'habitatge, que tenen per finalitat principal assegurar la màxima cobertura territorial en la prestació dels serveis i gestió d'ajuts relacionats amb l'habitatge i facilitar la proximitat de les gestions a la ciutadania.

II- Que la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, defineix que els objectius de l'Agència són executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat i, especialment, executar les actuacions públiques de la Generalitat amb relació al creixement de la població satisfent-ne les necessitats en matèria d'habitatge i garantint la proximitat al territori, amb una gestió integrada de les actuacions públiques de conformitat amb els principis de subsidiarietat, coordinació, cooperació i col·laboració amb



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDES

els ens locals.

III- Que l'art. 62 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, regula que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot subscriure diferents modalitats de convenis amb les administracions locals per a la col·laboració en matèria d'habitatge, que recull les condicions de les oficines locals d'habitatge, les seves funcions més rellevants i el sistema de justificació de l'activitat.

IV- Que el Consell Comarcal té encarregades les funcions d'oficina comarcal d'Habitatge i Borsa Social de Lloguer, mitjançant els respectius convenis amb l'Agència de l'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

V- Que el Consell Comarcal ofereix el servei d'informació, assessorament i orientació en matèria d'hipoteques i lloguers, amb la finalitat d'evitar la pèrdua d'habitatges de primera residència per raons econòmiques, amb el suport de la Diputació de Barcelona que facilita l'assessorament i la formació tècnica, així com l'accés al servei d'Ofideute de la Generalitat de Catalunya.

VI- Que els serveis comarcals d'Habitatge, de Serveis Socials i de Consum actuen coordinadament en els casos en els quals es considera necessari, per tal de millorar l'atenció a les persones.

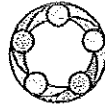
VII- Que el Consell Comarcal de l'Alt Penedès està adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge de la Diputació de Barcelona.

VIII- Que de conformitat amb l'establert en el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, es considera necessari col·laborar amb els ajuntaments interessats per prestar un servei de més proximitat a la ciutadania en matèria d'habitatge.

IX- Que la Junta de Govern de 23 d'octubre de 2014 ha aprovat un conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès i els ajuntaments interessats, per a l'assessorament i la informació en matèria d'habitatge.

X- Que l'ajuntament interessat manifesta que disposa dels mitjans necessaris, quant espai i personal per realitzar les funcions que són l'objecte d'aquest conveni.

XI- Que aquest conveni es regeix pels seus pactes, i en tot allò que no hi estigui estipulat, ho farà per la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, pel Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, per la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú i per la Llei 26/2010, 3 agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

En conseqüència, ambdues parts formalitzen aquest conveni de col·laboració, d'acord amb els següents

PACTES

Primer. Objecte

Aquest conveni té per objecte establir les condicions de col·laboració entre el Consell Comarcal de l'Alt Penedès (en endavant CCAP) i l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia (en endavant l'Ajuntament), per a l'assessorament i la informació en matèria d'habitatge, per mitjà del Punt d'Informació Local d'habitatge (PILH) situat al municipi de Sant Sadurní d'Anoia, per dur a terme funcions d'informació i assessorament a la ciutadania en totes les matèries relacionades amb l'habitatge.

Segon. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament es compromet a:

1. Mantenir el PILH, durant el termini de vigència del conveni, amb personal suficient que ha de tenir la formació necessària per realitzar les funcions d'atenció, informació i derivació a la ciutadana, en les matèries relatives a l'habitatge. En concret s'obliga a:

- Destinar, com a mínim, una persona del servei d'atenció ciutadana per realitzar les funcions pròpies del PILH.
- Tenir mitjans materials suficients i aptes per efectuar les funcions relacionades amb el conveni, com ara l'equipament informàtic adequat.
- Disposar d'un espai informatiu mitjançant un expositor o espai a una cartellera municipal.
- Nomenar una persona responsable per coordinar les actuacions amb el Servei Comarcal d'Habitatge.
- Actuar com a delegació del Servei Comarcal d'Habitatge i atendre a qualsevol ciutadà que s'adrexi en matèria d'habitatge sense necessitat que sigui resident al municipi, si més no informant i / o derivant a l'interessat o interessada.

2. Realitzar funcions d'informació i atenció ciutadana que inclouen:

- La informació i derivació de la ciutadania en totes les matèries



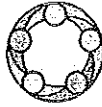
CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

relacionades amb l'habitatge, d'acord amb el desplegament de la Llei del dret a l'habitatge i també les línies d'ajuts del Pla per al dret a l'habitatge, que té encarregades el Servei Comarcal d'Habitatge.

- Lliurament i informació de les sol·licituds relatives als programes i línies d'ajuts que gestiona el Servei Comarcal d'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, així com de la documentació annexa que es presenta amb les sol·licituds.
- La comprovació i revisió de la documentació presentada a l'Oficina, amb la informació als sol·licitants dels requeriments o deficiències documentals.
- El trasllat de sol·licituds i documents al Servei Comarcal d'Habitatge.
- Donar informació sobre les inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial.
- La informació i derivació de la ciutadania en l'assessorament en el deute hipotecari i arrendatari i altres problemàtiques generades pel pagament o pèrdua de l'habitatge habitual.
- Utilitzar les eines informàtiques que el Servei Comarcal d'Habitatge posi a disposició del PILH.
- Formalitzar els protocols necessaris per concretar la coordinació amb els diferents serveis de l'ajuntament com ara ocupació, joventut, consum, serveis tècnics, urbanisme, policia local, etc.. Aquest o aquests protocols formaran part d'aquest conveni com annexes i s'elaboraran posteriorment a la signatura per tal de poder tenir en compte les necessitats i demandes de l'ajuntament. Els protocols cal que com a mínim concretin la forma en què es duran a terme les funcions relacionades en el Pacte segon punt 2, el procediment per al seguiment de les activitats i el sistema d'avaluació de les actuacions del PILH durant l'any.

3. Obligació de localitzar habitatge buit

- Consum d'aigua per trimestres, per veure usos diferents a l'habitatge habitual.
- Localitzar propietaris amb l'IBI i veure privats i entitats financeres.
- Comparar informació amb el padró d'habitants.
- Comparar llicències d'obres dels darrers 10 anys per localitzar habitatge inacabats i/o buits i els que tenen llicència de primera ocupació i comptador d'alta.
- Referència consums d'aigua que indiquen no ocupació per sota 5 metres cúbics anuals.
- D'estudi del col·legi de registradors de la propietat obtenir inscrits sense transmissió (no venuts.)
- Veure possibles habitatges llogats per ús turístic amb el consum d'aigua estacional.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

4. Proporcionar totes les dades referents a actuacions o recursos municipals en l'àmbit de l'habitatge.

5. Obligació de publicar com a mínim una nota informativa sobre el PILH al butlletí municipal o equivalent, i distribuir les diferents informacions sobre convocatòries d'ajuts i oferta d'habitatge de lloguer mitjançant els procediments de distribució que l'ajuntament tingui establert de forma ordinària, així com establir un espai informatiu sobre el PILH amb un enllaç a www.ccapenedes.cat/habitatge.

6. Presentar al Consell Comarcal una memòria anual de les actuacions, on cal especificar també els aspectes relatius al funcionament del PILH, la seva organització, els horaris d'atenció al públic i la relació del personal adscrit, entre d'altres, mitjançant una fitxa model proporcionada pel Servei Comarcal d'Habitatge.

7. Comunicar al Servei Comarcal d'Habitatge les incidències, queixes o suggeriments dels ciutadans que s'adrecen al PILH, per tal de millorar la qualitat del servei.

8. Participar en les sessions i jornades organitzades pel Servei Comarcal d'Habitatge amb motiu de la formació del seu personal i per a la coordinació de les tasques de col·laboració a efectuar pel PILH. Entre una i dues a l'any.

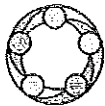
9. Col·locar en un lloc visible un rètol identificador del PILH, que haurà de seguir les pautes de disseny i normativa gràfica proposades pel Consell Comarcal, i fer constar clarament a totes les publicacions, impresos i altres materials gràfics que es puguin editar que les tasques realitzades pel PILH es fan amb la col·laboració del Servei Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

10. Facilitar tota la informació que des del Servei comarcal d'Habitatge sigui requerida en relació a les activitats que són objecte del present conveni.

Tercer. Obligacions del Consell Comarcal

El Consell Comarcal s'obliga a:

1. Facilitar al PILH informació actualitzada sobre les polítiques d'habitatge en tots els àmbits, com són els programes per a l'accés a l'habitatge, els programes de rehabilitació i condicions d'habitabilitat i els programes socials que es despleguen en el Pla per al dret a l'habitatge, i sobre les normatives relacionades amb l'habitatge per a les quals s'estableix la col·laboració.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

2. Proporcionar al PILH la formació necessària per al correcte desenvolupament de les funcions d'atenció, d'informació i derivació del ciutadà, així com les guies i manuals que s'editin a aquest efecte.
3. Facilitar l'accés als programes informàtics o altres eines de suport que siguin d'utilitat per dur a terme la col·laboració objecte d'aquest conveni.
4. Fer el seguiment dels serveis que realitzi el personal adscrit al PILH i promoure programes d'aprenentatge i actualització sobre els continguts de les tasques assignades, pel que fa a les línies de col·laboració convingudes.
5. Fer el seguiment i valoració de la qualitat de la gestió del PILH que posi de relleu les bones pràctiques i permeti detectar, si és el cas, mancances o qüestions a millorar.
6. Establir els protocols necessaris per facilitar al personal municipal del PILH l'atenció i derivació del ciutadà.
7. Lliurar una memòria anual a l'ajuntament referent a les actuacions del Servei Comarcal on es mostrin les dades referents al municipi.

Quart. Finançament

El Consell Comarcal no finançarà amb cap quantitat les despeses que aquest conveni representi per l'ajuntament.

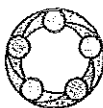
Aquest conveni no suposarà per l'ajuntament el pagament de cap import al Consell Comarcal.

Queda oberta la possibilitat, si es creu convenient, d'establir col·laboracions específiques que requereixin, per exemple, el desplaçament periòdic del personal del Consell al municipi que podran representar una despesa per l'ajuntament.

Cinquè. Control i seguiment del conveni

El Consell Comarcal vetllarà pel compliment de la qualitat dels serveis objecte d'aquest conveni, mitjançant el Servei Comarcal d'Habitatge que farà el seguiment i l'avaluació de l'execució del conveni.

Els resultats d'aquest seguiment, juntament amb l'avaluació final de l'activitat prestada pel PILH, seran determinants amb la finalitat de considerar



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

l'oportunitat de la pròrroga del conveni prevista en el pacte desè.

Sisè. Vigència

El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i tindrà una vigència d'un any. Aquest conveni podrà ser renovat automàticament d'any en any, llevat de denúncia expressa per alguna de les parts signants que haurà de ser manifestada amb una antelació mínima de tres mesos.

Setè. Protecció de dades

Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal (arts. 11.5 i 21), i en aquest sentit, es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present conveni en els termes que en ell s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades pels responsables del seu seguiment.

Així mateix, es comprometen a no aplicar ni utilitzar les esmentades dades personals per a una finalitat diferent que no sigui la prestació del servei objecte del conveni i a establir les mesures de seguretat de naturalesa tècnica i organitzativa necessàries per garantir la seguretat de les dades personals i evitar la seva alteració, tractament o accés no autoritzat d'acord amb el que estableix el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei de protecció de dades de caràcter personal.

Vuitè. Causes d'extinció del conveni

Seràn les següents:

- La realització del seu objecte.
- L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries.
- Per avinença de les parts signatàries.
- Denúncia de qualsevol de les parts signants del conveni.

Novè. Resolució de controvèrsies

Atesa la naturalesa administrativa d'aquest contracte, les incidències que



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

puguin derivar-se seran resoltes per acord de les parts i a falta d'aquest es podran sotmetre a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per duplicat, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.



Francesc Olivella Pastallé
Consell Comarcal de l'Alt Penedès



MARIA A. ROSSELL MEDALL
AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'ANOIA