



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDE`S

**MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL  
COMARCAL DE L'ALT PENEDE`S I L'EMPRESA  
UNIVERS NETEGES PROFESSIONALS SL**

**Identificació de l'expedient:**

<b>Denominació del contracte:</b>	<b>SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE`S</b>
<b>Codi d'expedient:</b>	G5038-000010/2022 <i>relacionat amb exp. inicial G5038-000068/2020</i>
<b>Tipus de contracte:</b>	Serveis
<b>Tipus d'expedient:</b>	Ordinari
<b>Procediment de licitació:</b>	Obert

D'una banda, el President del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE`S** senyor Xavier Lluçh i Llopart, el qual actua en nom i representació d'aquest Consell, en ús de les facultats de representació conferides per l'article 13 del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya i facultat per acord de la Junta de Govern de 5 de maig de 2022.

D'altra banda, el senyor José Amell Güell, en nom i representació de l'empresa **UNIVERS NETEGES PROFESSIONALS SL**, el qual actua en qualitat d'administrador, i segons escriptura pública autoritzada davant notari en data 23 de juliol de 2019, amb número de protocol 2571, amb domicili social a la Rambla Catalunya, 125 3r 2<sup>a</sup> de Barcelona i amb CIF núm. B67481432.

Compareix el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDE'S

### ANTECEDENTS

- I. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 8 d'octubre de 2020, va aprovar l'inici i l'expedient de contractació de *Servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (exp. G5038- 000068/2020)*. Igualment, va aprovar el plec de clàusules administratives i tècniques que regirà la contractació del servei esmentat.
- II. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 14 de gener de 2021, va adjudicar el contracte del *Servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (exp. G5038-000068/2020)*, a l'empresa UNIVERS NETEGES PROFESSIONALS SL (B67481432).
- III. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 5 de maig de 2022, va aprovar la modificació del contracte del *Servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal de l'Alt Penedès* a l'empresa UNIVERS NETEGES PROFESSIONALS SL (B67481432), pel preu de 402€ + 84,42€ (21% IVA) = 486,42€ anuals (IVA inclòs) (exp. G5038-000010/2022 relacionat amb exp. inicial G5038-000068/2020).

En conseqüència, d'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants, procedeixen a subscriure el present contracte administratiu, en base als següents:

### PACTES

#### **PRIMER.- Objecte del contracte**

El present contracte té per objecte la modificació del contracte inicial aprovat en Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 14 de gener de 2021, del *Servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (exp. G5038-000068/2020)* per incloure la neteja de la instal·lació de plaques fotovoltaïques ubicades a la coberta de la Seu del Consell Comarcal amb personal especialitzat i conforme la normativa de prevenció de riscos laborals de treballs en alçada, amb una freqüència semestral, amb una dedicació total de 25 h/anuals.



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

**SEGON.- Preu**

El contractista es compromet a executar el servei que se li encomana, d'acord amb l'oferta econòmica i millores proposades pel mateix, i pel qual se li va adjudicar d'acord amb el desglossament dels preus següent:

➤ Oferta econòmica

CONCEPTE	CCAP (2.208 h/any)	OFICINES C/General Prim, 20 (650 h/any)	TOTAL
<b>Costos directes</b>			
Sou brut anual (quota patronal) DL	14.364,30€	0€	14.364,30€
Sou brut anual (quota patronal) OM	12.713,01€	7.199,40€	19.912,41€
Suplència vacances / baixes (sou brut i quota patronal)	2.876,20€	765,11€	3.641,31€
Higienització i canvi quinzenal de Contenedors higiènics	734,21€	215,60€	949,81€
Neteja vidres (especialitzada)	530,60€	221,76€	752,36€
Material neteja anual	1.655,00€	550,00€	2.205,00€
EPIS, formació, riscos laborals, altres	467,16€	71,72€	538,88€
<b>Total Costos directes</b>	<b>33.340,48€</b>	<b>9.023,59€</b>	<b>42.364,07€</b>
<b>Costos indirectes</b>			
Benefici industrial 5%	1.667,02€	451,18€	2.118,20€
Gestió, baixes addic., imprevistos etc.) 4%	1.333,62€	360,94€	1.694,56€
<b>Total costos indirectes</b>	<b>10.632,28€</b>	<b>2.877,62€</b>	<b>13.509,90€</b>
<b>Total import anual (IVA inclòs)</b>	<b>43.972,76€</b>	<b>11.901,21€</b>	<b>55.873,97€</b>
Base imposable	36.341,12€	9.835,71€	46.176,83€
IVA 21%	7.631,64€	2.065,50€	9.697,14€
<b>Total costos indirectes</b>	<b>10.632,28€</b>	<b>2.877,62€</b>	<b>13.509,90€</b>
<b>Total import anual (IVA inclòs)</b>	<b>43.972,76€</b>	<b>11.901,21€</b>	<b>55.873,97€</b>

Import total del contracte (2 anys) IVA exclòs (en lletres):

NORANTA-DOS MIL TRES-CENTS CINQUANTA-TRES AMB SEIXANTA-SIS

Igualment, s'incorpora en les tasques anuals la neteja de la instal·lació de plaques fotovoltaïques pel preu de 402€ + 84,42€ (21% IVA) = 486,42€ anuals (IVA inclòs).

**TERCER.-** La resta de clàusules del contracte G5038-000068/2020, subscrit entre les parts el 29 de gener de 2021, es mantenen vigents.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.