



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE`S

CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE`S I L'EMPRESA ELECTRICA GÜELL SA

Identificació de l'expedient:

Denominació del contracte:	SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES, DE CLIMATITZACIÓ I DE FONTANERIA DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE`S
Codi d'expedient:	G5038-000009/2022
Tipus de contracte:	Serveis
Tipus d'expedient:	Ordinari
Procediment de licitació:	Obert simplificat

REUNITS

D'una banda, el President del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE`S** senyor Xavier Lluch i Llopart, el qual actua en nom i representació d'aquest Consell, en ús de les facultats de representació conferides per l'article 13 del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya i facultat per acord de la Junta de Govern de 21 de juliol de 2022.

D'altra banda, el senyor Joan Güell Santacana, en nom i representació de l'empresa **ELÈCTRICA GÜELL SA**, el qual actua en representació com administrador, segons escriptura pública autoritzada davant notari en data 1 d'octubre de 2015, amb número de protocol 610, amb domicili social al carrer La Gornal, núm. 21 Pol. Ind. Domenys I, de Vilafranca del Penedès (08720) i amb CIF núm. A08450892.

Compareix el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:



CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S

ANTECEDENTS

- I. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 19 de maig de 2022, va aprovar l'inici i l'expedient del contracte pel *Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de fontaneria del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (G5038-000009/2022)*.
- II. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 21 de juliol de 2022, va aprovar adjudicar el contracte del *Servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, de climatització i de fontaneria del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (exp.G5038-000009/2022)*, a favor de l'empresa ELECTRICA GÜELL SA (A08450892).

En conseqüència, d'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants, procedeixen a subscriure el present contracte administratiu, en base als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte del contracte

Constitueix l'objecte d'aquesta contractació, la prestació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions elèctriques, instal·lacions de climatització i fontaneria de les instal·lacions dels edificis de titularitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, següents:

- Seu administrativa Consell Comarcal de l'Alt Penedès. C/ Hermenegild Clascar núm. 1-3 de Vilafranca del Penedès.
- Àrea territori i sostenibilitat (C/ General Prim, 20 - 08720 Vilafranca del Penedès).
- Pis / Habitatge. C/ Raval 102 (escala B) – 5è 1a – 08737 Torrelles de Foix.
- Depuradora vitivinícola (Pg. de la Marinada, s/n, P.I. Sant Pere Molanta, 08799 Olèrdola).
- Futura seu Àrea atenció a les persones (C/ General Prim, 15 - 08720 Vilafranca del Penedès).



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

Les característiques dels treballs de manteniment a realitzar i la resta de requeriments amb els que caldrà executar el servei objecte de contractació es detallen en el plec de condicions tècniques particulars que s'acompanya.

SEGON.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- Al plec de clàusules administratives particulars ([veure fitxer adjunt al contracte](#)).
- Al plec de clàusules tècniques ([veure fitxer adjunt al contracte](#)).
- Als compromisos contrets per l'empresa adjudicatària i concretats, entre altres elements valorats com a judicis de valor, per les millores que aquesta ha proposat en el procés de licitació.
- A tota la normativa descrita a la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives, així com per la resta de normativa legal aplicable.

TERCER.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte

El contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients als que s'ha compromès per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció.

En concret s'ha compromès mitjançant declaració responsable a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

EQUIP BÀSIC DE TREBALL

- **Tècnic responsable del manteniment preventiu de les instal·lacions d'edificis:**

Nom i Cognoms: Joaquim Cantero Gallego
Titulació: Enginyer tècnic industrial

- **Un oficial de 1^a especialistes en instal·lacions elèctriques i aigua:**

Nom i Cognoms: Roger Escofet Marsó
Titulació: Electrotècniques



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDEÈS

- **Un oficial de 1^a especialistes en instal·lacions de calefacció, aire condicionat i ventilació:**

Nom i Cognoms: Eloy Pérez Martí

Titulació: Frigorista

- **Un ajudant en instal·lacions elèctriques, aigua de calefacció, aire condicionat i ventilació:**

Nom i Cognoms: Ivan Sánchez Valverde

Titulació: Frigorista

MILLORA EQUIP DE TREBALL ASSIGNAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- **Coordinador General d'averies:**

Nom i Cognoms: Joaquim Cantero Gallego

Titulació: Enginyer Tècnic Industrial

- **Coordinador General d'averies de Clima/Fred:**

Nom i Cognoms: Eloi Pérez Martí

Titulació: Frigorista

- **Coordinador General d'averies elèctriques/fontaneria:**

Nom i Cognoms: Pedro Prieto Membrive

Titulació: Electrotècniques

- **Encarregat de compres:**

Nom i Cognoms: Alberto Rodríguez Matas

Titulació: Administratiu

QUART.- Millores

Durant la prestació del servei l'empresa adjudicatària donarà compliment a les millores ofertades en el procés de licitació, les quals són les següents:



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

MILLORA 1. Descompte mig preus unitaris material utilitzat (respecte preu de tarifa fabricants).			
CONCEPTE	RANG	MÀXIM PUNTS (OFERTA)	OFERTA (en % mig)
Material frigorista general (canonades, racords, conductes, aïllaments, material auxiliar, etc.)	0,5 punt per cada augment del 5%	2 punts (20%)	20
Elements mecànics, motors, recanvis equips clima, ventilació etc.	1 punt per cada augment del 5%	3 punts (15%)	15
Material general elèctric (elements de protecció, conductors, endolls, interruptors)	0,5 punt per cada augment del 5%	2 punts (20%)	20
Elements elèctrics d'il·luminació (recanvis il·luminació tipus fluorescent, led, etc., làmpades)	0,5 punt per cada augment del 5%	2 punts (20%)	20
Material de lampista general (canonades, racords, material auxiliar, etc.)	0,5 punt per cada augment del 5%	2 punts (20%)	20
Elements lampista tipus aixetes, sanitaris, recanvis sanitaris, etc.	1 punt per cada augment del 5%	4 punts (20%)	20

<p>MILLORA 2. Disponibilitat del servei 24h/365dies. Cal justificar com s'organitza des de l'empresa, número de telèfon nocturn i festius, noms i cognoms (o inicials) del personal de guàrdia en festius, mitjans assignats (telèfon mòbil empresa, cotxe empresa, ...). Es farà comprovació.</p> <p><i>Espai per a la justificació de la MILLORA 2:</i></p> <p>Servei 24 hores / 365 dies format per 5 persones que roten cada setmana. Telèfon avaries 938171919. Les persones que formen actualment el servei: Eloi Perez, Joan Olivella, Pedro Prieto, Felix Campamà i Ivan Sanchez</p>	10 punts	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------

<p>MILLORA 3. Inici del servei (km0) a partir de l'arribada al Consell Comarcal</p>	15 punts	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
<p>MILLORA 4. Estudi- anàlisi de la xarxa elèctrica en quan a consum energètic dels aparells i instal·lacions (valorat en 700€ IVA apart).</p>	10 punts	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO

CINQUÈ.- Preu

El contractista es compromet a executar el contracte que se li encomana, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel mateix, pel preu de 20.506,30 € +



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

4.306,32 € (21% IVA) = **24.812,62€ IVA inclòs**, d'acord amb la distribució anual següent:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	BASE	IVA (21%)	TOTAL (IVA inclòs)
1/09/22-31/12/22	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	3.417,72	717,72	4.135,44
1/01/23-31/12/23	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	10.253,14	2.153,16	12.406,30
1/01/24-30/08/24	920.21200 - Reparació d'edificis i manteniment	6.835,44	1.435,44	8.270,88
Totals		20.506,30	4.306,32	24.812,62

La contractació queda sotmesa al compliment, en els termes expressats per l'adjudicatària, dels compromisos contrets en relació a l'equip bàsic de treball així com aquell equip proposat com a millora assignat a l'execució del contracte i l'oferta proposada per la licitadora, d'acord amb el detall següent:

Cost hora operaris

AVARIES REGULARS I MANTENIMENT CORRECTIU	PUNTUABLE	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PREU/HORA MÀXIM (SENSE IVA)	PREU/HORA OFERTA (SENSE IVA)
Enginyer/a de projectes	NO	-	38,00	35,40
Oficial 1a elèctric	SI	5 punts	35,00	27,30
Oficial 1a fontaneria	SI	5 punts	35,00	27,30
Oficial 1a frigorista	SI	5 punts	35,00	31,35
Operari/ària	NO	-	30,00	27,3

AVARIES MOLT URGENTS I URGENTS	PUNTUABLE	PREU/HORA OFERTA (SENSE IVA)
Enginyer/a de projectes	NO	45 €
Oficial 1a elèctric	NO	35 €
Oficial 1a fontaneria	NO	35 €
Oficial 1a frigorista	NO	35 €
Operari/ària	NO	35 €



CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S

Cost unitari del manteniment preventiu

MANTENIMENT PREVENTIU	PUNTUACIÓ MÀXIMA	PREU MÀXIM (SENSE IVA)	OFERTA (SENSE IVA)
Manteniment preventiu revisió Inspecció elèctrica Baixa Tensió anual :	5 punts	350,00	299,50
Manteniment preventiu semestral de la climatització de l'edifici	5 punts	1.600,00	1249,5

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 LCSP.

Les factures que s'hagin d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic (Acord GOV/151/2014, d'11 de novembre).

Als efectes de la factura electrònica, s'informa que la unitat tramitadora, l'òrgan gestor i l'oficina comptable del Consell Comarcal de l'Alt Penedès són: L06090040.

L'acceptació i conformitat de les factures es pot consultar a la seu electrònica del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

SISÈ.- Termini d'execució

El termini d'execució s'inicia a 1 de setembre de 2022 i tindrà una durada de 2 anys, amb data de finalització a 31 d'agost de 2024, i d'acord amb el calendari de treball aprovat pel Consell Comarcal.

El contracte permet una pròrroga de dos anys de durada. En aquest cas, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa



CONSELL COMARCAL ALT PENEDE'S

contractista, sempre que la preavisi amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

SETÈ.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import total de **1.025,31** euros, que serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Dita garantia definitiva ha estat constituïda mitjançant dipòsit bancari a la compte de Banc de Sabadell del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

VUITÈ.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les contemplades en l'article 212, 213 i 313 de la LCSP, així com les previstes a la clàusula trenta-sisena del plec de clàusules administratives.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert a l'article 191 de la LCSP i a l'article 109 del RGLCAP.

NOVÈ.- Correspon a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

DESÈ.- Protecció de dades

En compliment del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i de Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD"), de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD) o qualsevol disposició en matèria de protecció de dades, s'informa que les dues parts seran responsables del tractament de les dades dels signants i de les persones de contacte de cadascuna de les parts.

Les dades personals seran tractades amb l'exclusiva finalitat de complir i gestionar les relacions contractuals dels serveis, així com la comptabilització de les corresponents transaccions econòmiques que es realitzin. Aquestes dades personals podran ser comunicades a entitats bancàries per la tramitació dels



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

pagaments o cobraments, a l'Agència Tributària per tramitacions o declaracions fiscals, i en el seu cas, a òrgans administratius o judicials pel compliment de les obligacions legals o en contestació a requeriments emesos per dits òrgans. Així mateix, tercers interessats en els procediments podran tenir accés a dades personals que continguin en el mateix, quan sigui necessari i acreditin legitimació en relació a l'objecte del contracte. Llevat de que s'indiqui el contrari, les dades sol·licitades seran necessàries per les finalitats descrites, per tan la negativa a facilitar-ho impossibilitarà l'execució de la relació contractual.

La base legal dels tractaments és l'execució de les relacions contractuals en compliment de la normativa. Les dades es conservaran sempre que es mantinguin les relacions i d'acord amb la normativa d'arxiu aplicable, respectant els períodes de prescripció de les responsabilitat que es poden derivar.

Per l'exercici dels drets d'accés, rectificació, oposició, supressió, limitació o portabilitat de les dades caldrà fer la petició, acompanyant de DNI o qualsevol altre document que acrediti la seva identitat:

- per carta a les adreces que consten en aquesta contracte
- per correu electrònic a dpd@ccapenedes.cat en nom del Consell o a l'adreça de correu electrònic daleph@daleph.com de l'empresa adjudicatària

S'informa que també té el dret a presentar una reclamació davant de l'autoritat Catalana de Protecció de dades (apdcat.cat) o posar-se en contacte amb el Delegat de Protecció de dades d'aquestes entitats.

Degut a que l'objecte del contracte implica que l'adjudicatari accedeix a dades personals responsabilitat del Consell, aquell tindrà la consideració d'ENCARREGAT DE TRACTAMENT, al igual que qualsevol tercer que tracti les dades per compte de l'adjudicatari. L'adjudicatari ha signat el perceptiu document de clàusules el tractament de dades (consta a l'expedient) que realitzarà en la seva condició d'encarregat de tractament, en relació als seus deures i obligacions que ha de respectar qualsevol tractament de dades personals que es realitzi per compte del Consell.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions en matèria de protecció de dades personals tindrà el caràcter d'incompliment contractual molt greu, a més a més de la corresponent penalització que implicarà una indemnització com a mínim equivalent a la sanció que pot recaure sobre el Consell.

En compliment del Real Decret-Ilei 14/2019, l'adjudicatari signa la corresponent declaració responsable on s'indiqui:

- La finalitat per la qual es tracten les dades dels present objecte de plecs.



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDE'S

- El compliment de la normativa de protecció de dades (RGPD i LOPDGDD).
- Manifestar on estan ubicats els servidors i des d'on es van prestar els serveis associats als mateixos.
- Indicar si té previst subcontractar algun dels serveis, i en el seu cas, indicar l'empresa o el perfil d'aquesta.

L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg del contracte al respecte d'aquesta informació facilitada en aquesta declaració.

ONZÈ.- De conformitat amb el que estableix l'article 8 a) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en relació amb aquest contracte, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que hi assumeixen, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.

DOTZÈ.- Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Contra les resolucions d'aquest òrgan de contractació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratius, sotmetent-se expressament l'adjudicatari a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.