

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S I L'EMPRESA UTE CENTRE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS**

### **Identificació de l'expedient:**

<b>Denominació del contracte:</b>	<b>CENTRE D'INTERPRETACIÓ DE LA TRANSHUMÀNCIA I ELS CAMINS RAMADERS AL MUNICIPI DE SANT MARGARIDA I ELS MONJOS, ACTUACIÓ INCLOSA A L'OPERACIÓ PENEDE'S 360º COFINANÇADA PEL PO FEDER DE CATALUNYA 2014-2020, EIX PRIORITARI 6</b>
<b>Codi d'expedient:</b>	<b>G5036-000002/2022</b>
<b>Tipus de contracte:</b>	Obres
<b>Tipus d'expedient:</b>	Ordinari
<b>Procediment de licitació:</b>	Obert simplificat

### **REUNITS**

D'una banda, el President del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S** senyor Xavier Lluç i Llopart, el qual actua en nom i representació d'aquest Consell, en ús de les facultats de representació conferides per l'article 13 del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya i facultat per acord de la Junta de Govern de 7 de juliol de 2022.

D'altra banda, el senyor David Pérez Planas, en nom i representació de l'empresa **UTE NATUR SYSTEM SL Y SOLVETIA SL** abreuçada **UTE CENTRE SANTA MARGARIDA I ELS MONJOS**, el qual actua en representació com a gerent únic, i segons escriptura pública autoritzada davant notari en data 15 de juny de 2022, amb número de protocol 1479, amb domicili social a la Plaça d'Europa 2-4, de l'Hospitalet de Llobregat (08902) i amb CIF núm. U10907699.

Compareix el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:

## ANTECEDENTS

- I. El Ple del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 8 de juny de 2017, va aprovar acceptar definitivament la subvenció d'1.087.931,96€, per a l'operació PENEDES 360° presentada en el Programa operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6, d'acord amb la Resolució GAH/1214/2017, de 26 de maig de la consellera de Governació, Administracions Públiques i Habitatge, sobre una despesa elegible sol·licitada de 2.175.863,92€.
- II. Entre les actuacions de l'operació Penedès 360°, s'hi preveu ubicar el "**Centre d'interpretació de la transhumància i els camins ramaders**" a la Casa del Prior del Castell de Sant Raimon de Penyafort, per tal de preservar, potenciar i promoure la transhumància i els camins ramaders a Catalunya, per fer valer aquest patrimoni històric, cultural i ambiental i convertir-lo en recurs de desenvolupament econòmic i turístic a nivell local i regional (actuació 1.8).
- III. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 2 d'abril de 2020, va aprovar inicialment el projecte executiu *Centre d'interpretació de la transhumància i els camins ramaders de Santa Margarida i els Monjos, actuació inclosa a l'operació Penedès 360° cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 6*, amb un pressupost de 392.697,20€ (IVA no inclòs) + 82.466,41€ (21% IVA) = 475.163,61 € (IVA inclòs), redactat per UTE Ibarz Milà (exp. G5038-0045/2018).

L'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant anuncis en el BOPB del 2 de juny de 2020 i en el DOGC núm. 8145 - 2.06.2020 i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del CCAP durant el termini de trenta dies durant els quals es podia examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Durant aquest període no se'n van presentar i el projecte va esdevenir definitiu sense necessitat d'adoptar un nou acord.

La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 17 de març de 2022, va aprovar l'actualització de preus, segons l'ITEC 2022, del projecte executiu *Centre d'interpretació de la transhumància i els camins ramaders de Santa Margarida i els Monjos, actuació inclosa a l'operació Penedès 360° cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 6*, amb un pressupost de 468.920,49€ (IVA no inclòs) + 98.473,30€ (21% IVA) = 567.393,79 € (IVA inclòs), redactat per UTE Ibarz Milà (exp. X1003-0020/2018).

L'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública mitjançant anuncis en el BOPB de 23/03/2022, al DOGC núm. 8636 de 29/03/2022, al tauler d'anuncis de la seu electrònica del CCAP durant el termini de trenta dies durant els quals es va poder examinar i formular les al·legacions pertinents. Durant aquest període no se'n van presentar i el projecte va esdevenir definitiu a data 13 de maig de 2022 sense necessitat d'adoptar un nou acord.

- IV. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 7 d'abril de 2022, va aprovar l'inici i l'expedient per a l'execució de l'obra *Centre d'interpretació de la transhumància i els camins ramaders de Santa Margarida i*

*els Monjos, inclosa a l'operació Penedès 360º cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 6 (G5036-000002/2022). Igualment, va aprovar el plec de clàusules administratives que regirà la contractació de l'obra esmentada.*

- V. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 7 de juliol de 2022, va aprovar adjudicar el contracte de l'obra *Centre d'interpretació de la transhumància i els camins ramaders de Santa Margarida i els Monjos, inclosa a l'operació Penedès 360º cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 6 (exp. G5036-000002/2022)* a favor de l'empresa **UTE NATUR SYSTEM SOLVETIA SL**, d'acord amb l'oferta i millora proposades i l'equip de treball adscrit al contracte (exp. G5036-000002/2022).

En conseqüència, d'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants, procedeixen a subscriure el present contracte administratiu, en base als següents:

## **PACTES**

### **PRIMER.- Objecte del contracte**

L'objecte del present contracte són les obres de rehabilitació i ampliació de la Casa del Prior dins del conjunt del Castell de Sant Raimon de Penyafort a Santa Margarida i els Monjos, per tal que aquest pugui allotjar el centre d'interpretació de la transhumància i els camins ramaders i, per extensió, del paisatge, la natura i el món rural, redactat per IBARZMILA UTE.

Aquesta actuació, promoguda pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès, s'emmarca dins l'operació "**Penedès 360º**", cofinançada pel **PO FEDER de Catalunya 2014-2020, Eix prioritari 6**, d'acord amb l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aproven les seves bases reguladores (DOGC nº7078, de 14/03/2016), i que ha estat seleccionada d'acord amb el contingut de la Resolució GAH/2372/2017, de 10 d'octubre, de segona modificació de la Resolució GAH/1214/2017, de 26 de maig, per la qual se seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

Igualment, està cofinançada per la línia de suport per a l'atorgament de subvencions als ens locals seleccionats pel Programa Operatiu FEDER 2014-2020, convocatòries Eixos prioritaris 4 i 6 i Projectes d'especialització i competitivitat territorial, en el marc del Pla Xarxa de Governos Locals 2016-2019 de la Diputació de Barcelona.

### **SEGON.- Aquesta contractació queda sotmesa:**

- Al plec de clàusules administratives particulars (veure fitxer adjunt al contracte).

- Al projecte: *Centre d'interpretació de la transhumància i els camins ramaders: Rehabilitació intergral i ampliació de la Casa del Prior al Castell de Penyafort de Santa Margarida i els Monjos.*  
Format pels arxius:  
PE TRANSHUMANCIA Vol I Memoria 14032022\_DILIG DEF\_18052022  
PE TRANSHUMANCIA Vol II Annex memo 14032022\_DILIG DEF\_1805202  
PE TRANSHUMANCIA Vol III Normativa 14032022\_DILIG DEF\_1805202  
PE TRANSHUMANCIA Vol IV Pressupost 14032022\_DILIG DEF\_1805202  
PE TRANSHUMANCIA Vol V - Doc Grafica 14032022\_DILIG DEF\_18052  
Dits arxiu ses troben publicats a l'apartat d'"Anunci de licitació" del perfil del contractant del Consell Comarcal:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=viwCn&idDoc=99667028&lawType=](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?reqCode=viwCn&idDoc=99667028&lawType=)
- Als compromisos contrets per l'empresa adjudicatària i concretats, entre altres elements valorats com a judicis de valor, per les millores que aquesta ha proposat en el procés de licitació.
- A tota la normativa descrita a la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives, així com per la resta de normativa legal aplicable.

**TERCER.-** El contractista manifesta conèixer i acceptar l'esmentat projecte, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig.

El contractista accepta l'encàrrec i es compromet a executar el contracte al seu risc i ventura, conforme als preus de les partides que consten descrites en el projecte.

El contractista s'obliga a executar els treballs segons plànols, descripció i memòria de qualitats i acabats i documentació tècnica que consta en el projecte.

#### **QUART.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte**

El contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients als que s'ha compromès per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció.

En concret s'ha compromès mitjançant declaració responsable a subscriure a l'execució del contracte el personal següent:

- 1 cap d'obra, Sr. Antoni Fitó Bondia

#### **CINQUÈ.- Memòria Tècnica**

Durant la prestació del servei l'empresa adjudicatària donarà compliment a la memòria tècnica descriptiva presentada a la licitació i la qual es va puntuar d'acord amb criteris de depenien de judici de valor, d'acord amb el detall següent:

*Memòria constructiva i descripció dels processos constructius  
Planificació de l'obra*

*Organització de l'obra  
Criteris de sostenibilitat tant dels recursos com els processos  
Criteris d'innovació dels sistemes constructius*

## **SISÈ.- Preu**

El contractista es compromet a executar el contracte que se li encomana, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel mateix, amb càrrec a les aplicacions 1721.65096 "Ampliació projecte ruta i centre d'interpretació de la transhumància", i 1721.65090 "Obra projectes FEDER 360", amb l'import de 567.333,29 €, amb el desglossament següent:

### **- Oferta econòmica:**

<b>PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b>	<b>IMPORTS</b>
Base	<b>468.870,49€</b>
21% IVA	<b>98.462.80€</b>
<i>Total IVA inclòs</i>	<b>567.333,29€</b>

**Import total IVA exclòs: QUATRE-CENTS SEIXANTA-VUIT MIL VUIT-CENTS SETANTA EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS**

En dits imports, s'entenen incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents.

El contractista té el dret a percebre l'import de l'obra realment executat que resulti de les certificacions expedides pel director facultatiu.

## **SETÈ.- Pla de Seguretat i Salut en el treball**

En el termini de quinze (15) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informarà en el termini de set (7) dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set (7) dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà d'1 mes des de la notificació de l'adjudicació de l'obra

## **VUITÈ.- Senyalització de l'actuació**

- L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada



com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

- b) L'empresa contractista, com a mínim vuit (8) dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès o, si s'escau, de la persona responsable del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.
- c) Rètols de l'obra. El contractista tindrà l'obligació de subministrar i col·locar, al seu càrrec i cost, cartells informatius de l'obra, seguint els models, llegenda i instruccions de l'administració. Tractant-se d'obres que es financen a càrrec de fons del FEDER, el contractista haurà de col·locar en l'obra cartells informatius de la participació del FEDER segons la normativa sobre imatge corporativa dels projectes FEDER vigent, la instrucció per als quals subministrarà la direcció facultativa. El cartell estarà col·locat en lloc visible fins al moment en què procedeixi la col·locació de la placa definitiva, un cop finalitzades les obres.
- d) Placa definitiva. Així mateix, el contractista tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec i cost, la placa informativa definitiva en un lloc visible conforme han estat subvencionades pels fons FEDER, segons la normativa sobre imatge corporativa dels projectes FEDER vigent.

### **NOVÈ.- Termini d'execució**

La durada estimada del contracte s'estableix en un termini d'execució de (12) dotze mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

### **DESÈ.- Garantia definitiva**

Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import total de **23.443,52** euros, que serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Dita garantia definitiva està constituïda mitjançant un certificat d'assegurança de caució de la companyia Atradius Credito y caucions SA de seguros y Reaseguros per import de 7.033,06 euros.

Igualment, consta un certificat d'assegurança de caució de la companyia de d'assegurances Onix Asigurari SA per import de 16.410,46 euros.

### **ONZÈ.- Termini de garantia**

El termini de garantia és de 4 anys, d'acord amb la millora proposada per l'empresa contractista en la seva oferta.

- **Millora- Ampliació del termini de garantia:**

	Marcar si s'opta a la millora
<i>No s'amplia el termini de garantia mínim d'1 any</i>	
<i>Termini de garantia + Ampliació en 1 any</i>	
<i>Termini de garantia + Ampliació en 2 anys</i>	
<i>Termini de garantia + Ampliació en 3 anys</i>	<b>X</b>

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

**DOTZÈ.- Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte les contemplades en l'article 211 a 213 i 246 LCSP, així com les previstes a la clàusula trenta-vuitena del plec de clàusules administratives.

**TRETZÈ.-** Correspon a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

**CATORZÈ.- Protecció de dades**

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD-GDD).

S'informa que el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, presentada en la seva qualitat de responsable del tractament, tractarà les dades personals dels licitadors i que pugui constar en la documentació. La finalitat del seu tractament és poder gestionar el present procediment de contractació, d'acord amb la normativa aplica i amb els plecs, que legitima el seu tractament. Aquestes dades seran conservades sempre que perdurin les responsabilitats que es poder derivar i d'acord amb el determinat per la normativa d'arxivament aplicable.

En qualsevol cas, els interessats de les dades poden sol·licitar l'accés, la rectificació, la supressió o la limitació, portabilitat o oposició del tractament de les vostres dades

dirigir-vos al Consell, en la seu d'aquest al carrer Hermenegild Cascar 1-3 de 08720 Vilafranca del Penedès o al Delegat de Protecció de dades en [dpd@ccapenedes.cat](mailto:dpd@ccapenedes.cat). També tindreu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ([apdcat.gencat.cat](http://apdcat.gencat.cat)) o presentar una reclamació al delegat en l'adreça de [dpd@ccapenedes.cat](mailto:dpd@ccapenedes.cat).

El prestador sense accés a dades a petició del Responsable contractant, s'obliga a justificar, que el seu personal coneix la prohibició d'accedir a les dades (personals, intel·lectuals e industrials) i l'obligació de secret respecte a les dades que el personal hagi pogut conèixer amb motiu de la prestació de l'obra, obligació que subsistirà fins després de la finalització de la seva relació amb el Responsable contractant.

### **QUINZÈ.- Transparència**

De conformitat amb el que estableix l'article 8 a) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en relació amb aquest contracte, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que hi assumeixen, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.

### **SETZÈ.- Jurisdicció**

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Contra les resolucions d'aquest òrgan de contractació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu, sotmetent-se expressament l'adjudicatari a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.