



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDEÈS

CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDEÈS I L'EMPRESA MOTLLURES I PEDRA SL

Identificació de l'expedient:

| | |
|-----------------------------------|--|
| Denominació del contracte: | RESTAURACIÓ DE LA FAÇANA DE CAN FREIXEDAS, SEU DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDEÈS |
| Codi d'expedient: | G5036-000003/2022 |
| Tipus de contracte: | Obres |
| Tipus d'expedient: | Ordinari |
| Procediment de licitació: | Procediment negociat sense publicitat (segons art. 168.a.1r LCSP) |

D'una banda, el President del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDEÈS** senyor Xavier Lluç i Llopart, el qual actua en nom i representació d'aquest Consell, en ús de les facultats de representació conferides per l'article 13 del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya i facultat per acord de la Junta de Govern de 6 d'octubre de 2022.

D'altra banda, el senyor José Pascual Soler, en nom i representació de l'empresa **MOTLLURES I PEDRA SL**, el qual actua com administrador únic, i segons escriptura pública autoritzada davant notari en data 4 de febrer de 2002, amb número de protocol 400, amb domicili social al carrer Mercè rodoreda – Els Manxons, núm. 16, de Callús (08902) i amb CIF núm. B60860533.

Compareix el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

ANTECEDENTS

- I. La Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 17 de febrer de 2022, va aprovar inicialment el *Projecte bàsic i executiu de restauració de les façanes de Can Freixedas (Fase 1)* del projecte global per a l'habilitació d'espai per a millora del servei de Benestar Social, Igualtat i Ciutadania del CCAP "Can Freixedas", amb un pressupost base de licitació de les obres associades al projecte per import de 69.028,07 € + 14.495,89 € (21% IVA)= 83.523,96 € (IVA inclòs) redactat per l'empresa Arquitectura Genís Planelles SLP (B64782105) (*exp. G5038-000054/2021*).

L'esmentat projecte és va sotmetre en informació pública mitjançant anuncis en el BOPB de 07/03/2022, al DOGC núm. 8615 de 28/02/2022, al tauler d'anuncis de la seu electrònica del CCAP durant el termini de trenta dies durant els quals es podia examinar i formular-hi les al·legacions pertinents. Transcorregut dit termini el projecte ha esdevingut aprovat definitivament.

- II. La Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 16 de juny de 2022, va aprovar l'inici i l'expedient per a l'execució de l'obra *Restauració de la façana de Can Freixedas, seu del consell comarcal de l'Alt Penedès (G5036-000003/2022)*. *Igualment, va aprovar el plec de clàusules administratives que regia la contractació de l'obra esmentada.*
- III. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 6 d'octubre de 2022, va aprovar adjudicar el contracte de l'obra *Restauració de la façana de Can Freixedas, seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (G5036-000003/2022)*, a favor de l'empresa MOTLLURES I PEDRA SL (B60860533), pel preu ofertat per la licitadora.

En conseqüència, d'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants, procedeixen a subscriure el present contracte administratiu, en base als següents:

PACTES

PRIMER.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte són les obres per a la restauració a la façana principal (C/ Hermenegild Clascar), la façana lateral (C/ Sant Julià) i la façana interior (encarada al pati) de l'edifici del Consell Comarcal del carrer Hermenegild Clascar, d'acord amb el Projecte bàsic i d'execució *Fase 1: projecte bàsic i executiu Restauració de les façanes de Can Freixedas*, redactat per Arquitectura Genís Planellas SLP.



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

Can Freixedas està catalogada pel Pla Especial i Catàleg del Patrimoni Històric i artístic i ambiental de Vilafranca del Penedès. El disseny de la façana data de 1903 i entre d'altres intervencions destaca la total rehabilitació l'any 1993 quan el Consell Comarcal de l'Alt Penedès va efectuar la primera fase de la rehabilitació de tot l'edifici, per ubicar-hi la seva Seu.

SEGON.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- Al plec de clàusules administratives particulars ([veure fitxer adjunt al contracte](#)).
- Al projecte: *Fase 1: projecte bàsic i executiu Restauració de les façanes de Can freixedes*.
Dit projecte es troba publicat a l'apartat d'"Anunci de licitació" / "plecs" (plec de prescripcions tècniques) del perfil del contractant del Consell Comarcal:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/App.Java/ca_ES/notice_pscp?reqCode=viewCn&idDoc=107796047&lawType=
- Als compromisos contrets per l'empresa adjudicatària i concretats, entre altres elements valorats com a millora que aquesta ha proposat en el procés de licitació.
- A tota la normativa descrita a la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives, així com per la resta de normativa legal aplicable.

TERCER.- El contractista manifesta conèixer i acceptar l'esmentat projecte, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig.

El contractista accepta l'encàrrec i es compromet a executar el contracte al seu risc i ventura, conforme als preus de les partides que consten descrites en el projecte.

El contractista s'obliga a executar els treballs segons plànols, descripció i memòria de qualitats i acabats i documentació tècnica que consta en el projecte.

QUART.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte

El contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients als que s'ha compromès per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció.

CINQUÈ.- Preu

El contractista es compromet a executar el contracte que se li encomana, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel mateix, amb càrrec l'aplicació 920.63200 "*Habilitació espais millora serveis CCAP*" del pressupost 2022, amb l'import de 82.765,74€ € (IVA inclòs), amb el desglossament següent:



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

- Oferta econòmica:

| PRESSUPOST LICITACIÓ | IMPORTS |
|---|-------------|
| Despeses directes Costos material i mà d'obra | 57.480,20 € |
| Despeses indirectes Despeses generals: 13% % Benefici industrial: 6% % | 10.921,24 € |
| Total IVA exclòs | 68.401,44 € |
| 21% IVA | 14.364,30 € |
| Total IVA inclòs | 82.765,74 € |

Import total IVA exclòs (en lletres):

SEIXANTA VUIT MIL QUATRE CENTS U AMB QUARANTA QUATRE

En dits imports, s'entenen incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents.

El contractista té el dret a percebre l'import de l'obra realment executat que resulti de les certificacions expedides pel director facultatiu.

SISÈ.- Pla de Seguretat i Salut en el treball

En el termini de quinze (15) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set (7) dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set (7) dies naturals. En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà d'1 mes des de la notificació de l'adjudicació de l'obra.

SETÈ.- Senyalització de l'actuació

- a) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives. A més, l'empresa contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

- b) L'empresa contractista, com a mínim vuit (8) dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès o, si s'escau, de la persona responsable del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.
- c) Rètols de l'obra. Atès que part de l'obra es troba subvencionada caldrà tenir en compte el punt 21 de l'Annex 1 de les Bases generals del PUOSC 2020-2024, en el Decret 169/2019 de 23 de juliol, descriu la obligatorietat de col·locar un cartell anunciador de l'obra identificant l'actuació subvencionada i concretant el finançament públic, segons model, format i logotips definits en la web municat.gencat.cat.

VUITÈ.- Termini d'execució

La durada estimada del contracte s'estableix en un termini d'execució de (2) dos mesos, a comptar des de l'acte de comprovació del replanteig.

NOVÈ.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import total de **3.420,07** euros, que serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

DESÈ.- Termini de garantia

El termini de garantia és de 12 mesos, d'acord amb la proposta presentada per l'empresa contractista en la seva oferta.

| | Marcar si s'opta a la millora |
|---|-------------------------------------|
| <i>No s'amplia el termini de garantia mínim d'1 any</i> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Termini de garantia + Ampliació en 1 any</i> | <input type="checkbox"/> |
| <i>Termini de garantia + Ampliació en 2 anys</i> | <input type="checkbox"/> |

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.



CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

ONZÈ.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les contemplades en l'article 211 a 213 i 246 LCSP, així com les previstes a la clàusula trenta-vuitena del plec de clàusules administratives.

DOTZÈ.- Correspon a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

TRETZÈ.- Protecció de dades

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD-GDD).

S'informa que el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, presentada en la seva qualitat de responsable del tractament, tractarà les dades personals dels licitadors i que pugui constar en la documentació. La finalitat del seu tractament és poder gestionar el present procediment de contractació, d'acord amb la normativa aplica i amb els plecs, que legitima el seu tractament. Aquestes dades seran conservades sempre que perdurin les responsabilitats que es poder derivar i d'acord amb el determinat per la normativa d'arxivament aplicable.

En qualsevol cas, els interessats de les dades poden sol·licitar l'accés, la rectificació, la supressió o la limitació, portabilitat o oposició del tractament de les vostres dades dirigit-vos al Consell, en la seu d'aquest al carrer Hermenegild Cascar 1-3 de 08720 Vilafranca del Penedès o al Delegat de Protecció de dades en dpd@ccapenedes.cat. També tindreu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat) o presentar una reclamació al delegat en l'adreça de dpd@ccapenedes.cat.

El prestador sense accés a dades a petició del Responsable contractant, s'obliga a justificar, que el seu personal coneix la prohibició d'accedir a les dades (personals, intel·lectuals e industrials) i l'obligació de secret respecte a les dades que el personal hagi pogut conèixer amb motiu de la prestació de l'obra, obligació que subsistirà fins després de la finalització de la seva relació amb el Responsable contractant.

CATORZÈ.- Transparència

De conformitat amb el que estableix l'article 8 a) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), el Consell



CONSELL COMARCAL
ALT PENEDÈS

Comarcal de l'Alt Penedès, en relació amb aquest contracte, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que hi assumeixen, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.

QUINZÈ.- Jurisdicció

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Contra les resolucions d'aquest òrgan de contractació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu, sotmetent-se expressament l'adjudicatari a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.