



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDE'S

Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 15 de desembre de 2022, va adoptar, entre d'altres, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, l'acord següent:

**“22- Aprovar l'atorgament dels ajuts, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, de subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del Programa de Borsa de Mediació per al lloguer social.**

La Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 7 de juliol de 2022, van aprovar les *Bases Reguladores de subvencions, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per augmentar la confiança i l'interès dels propietaris d'habitatges per arrendar i mantenir arrendats els seus habitatges mitjançant el Programa de borsa de mediació per al lloguer social del Servei Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (exp. G7004-000037/2022).*

Les esmentades bases es van publicar en el BOPB de 15 de juliol de 2022 (CVE 202210106472) i a la seu electrònica del CCAP.

La Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 21 de juliol de 2022, van aprovar la convocatòria, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del Programa de Borsa de Mediació per al lloguer social, en el marc de les bases reguladores aprovades per la Junta de Govern de data 7 de juliol (*exp. G7004-000039/2022*). De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es va publicar extracte de la convocatòria al BOPB de 31 de març de 2022 (CVE 202210118345) i codi BDNS (Identif.): 644358.

Es va establir que el termini ordinari per a la presentació de sol·licituds serà des de l'endemà de la publicació d'aquesta convocatòria al BOPB i fins a 31 d'octubre de 2022 (*ambdós inclosos*).

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, el cap del Servei Comarca d'habitatge i l'administrativa del servei, van procedir a la instrucció dels expedients de sol·licitud. La instrucció va consistir en revisió i ordenació de totes i cada una de les sol·licituds i, més concretament, la revisió de tots els justificants de despeses, la comprovació de requisits i assignació dels imports a percebre, així com l'ordenació de les sol·licituds, en aplicació de les Bases i la Convocatòria de les subvencions. Aquest procediment d'instrucció va donar lloc a un informe tècnic de 01/12/2022 on es recull les sol·licituds aprovades i les denegades, i la distribució dels imports assignats a cada una d'elles, que forma part de l'expedient.

La Comissió Avaluadora va estudiar i avaluar les sol·licituds i l'informe redactat durant la instrucció, aixecant acta 02/12/2022.

Vist l'informe emès, pel cap del servei comarcal d'Habitatges del Consell Comarcal, de data de signatura de 12 de desembre de 2022.

Vist l'informe emès, per l'interventor del Consell Comarcal, de data de signatura de 12 de desembre de 2022, en el qual informa de l'existència de consignació adequada i suficient a l'aplicació 150.48000 "Ajuts captació habitatges de lloguer", per import de 23.678,01€.



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDE'S

### FONAMENTS JURÍDICS

- Bases Reguladores de subvencions, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per augmentar la confiança i l'interès dels propietaris d'habitatges per arrendar i mantenir arrendats els seus habitatges mitjançant el Programa de borsa de mediació per al lloguer social.
- Convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del programa de borsa de mediació pel lloguer social.
- La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, en tot allò que sigui considerat desenvolupament de la normativa bàsica indicada a la disposició final primera de la indicada Llei de subvencions.
- Decret 179/1995, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en tot allò considerat com a norma bàsica.
- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vist que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, d'acord amb el previst en l'article 12 apartat 3 de l'ordenança general de subvencions i ajuts econòmics del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (BOPB núm. 259 de 28/10/2008).

### S'ACORDA:

- 1- Aprovar l'atorgament d'ajuts, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, de subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del Programa de Borsa de Mediació per al lloguer social, en el marc de les bases reguladores aprovades per la Junta de Govern de data 7 de juliol (*exp. G7004-000039/2022*) amb el desglossament següent:

| ORDRE | EXPEDIENT         | DNI       | TOTAL PUNTS | TOTAL FACT APORTADES | IMPORT AJUT     | RESULTAT           |
|-------|-------------------|-----------|-------------|----------------------|-----------------|--------------------|
| 1     | X5033-000001/2022 | ****0896* | 120         | 1.306,97 €           | <b>500,00 €</b> | COMPLEIX REQUISITS |
| 2     | X5033-000002/2022 | ****8934* | 120         | 749,63 €             | <b>500,00 €</b> | COMPLEIX REQUISITS |
| 3     | X5033-000004/2022 | ****0208* | 120         | 0,00 €               | <b>500,00 €</b> | COMPLEIX REQUISITS |
| 4     | X5033-000005/2022 | ****4175* | 120         | 517,25 €             | <b>500,00 €</b> | COMPLEIX REQUISITS |
| 5     | X5033-000006/2022 | ****7467* | 120         | 527,44 €             | <b>500,00 €</b> | COMPLEIX REQUISITS |
| 6     | X5033-000009/2022 | ****9463* | 120         | 651,64 €             | <b>500,00 €</b> | COMPLEIX REQUISITS |
| 7     | X5033-000010/2022 | ****9463* | 120         | 1.299,60 €           | <b>500,00 €</b> | COMPLEIX REQUISITS |
| 8     | X5033-000011/2022 | ****6752* | 120         | 1.400,01 €           | <b>500,00 €</b> | COMPLEIX REQUISITS |
| 9     | X5033-000012/2022 | ****9871* | 120         | 531,95 €             | <b>500,00 €</b> | COMPLEIX REQUISITS |
| 10    | X5033-000013/2022 | ****6848* | 120         | 568,60 €             | <b>500,00 €</b> | COMPLEIX REQUISITS |
| 11    | X5033-000014/2022 | ****5533* | 120         | 583,23 €             | <b>500,00 €</b> | COMPLEIX REQUISITS |



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDE'S

|    |                   |           |     |             |                    |                    |
|----|-------------------|-----------|-----|-------------|--------------------|--------------------|
| 12 | X5033-000015/2022 | ****9937* | 120 | 760,08 €    | <b>500,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 13 | X5033-000017/2022 | ****6843* | 120 | 744,40 €    | <b>500,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 14 | X5033-000023/2022 | ****4427* | 120 | 812,62 €    | <b>500,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 15 | X5033-000024/2022 | ****4427* | 120 | 223,59 €    | <b>500,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 16 | X5033-000025/2022 | ****0879* | 120 | 5.946,19 €  | <b>500,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 17 | X5033-000039/2022 | ****3558* | 70  | 1.815,00 €  | <b>500,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 18 | X5033-000018/2022 | ****0612* | 65  | 2.441,45 €  | <b>1.884,35 €</b>  | COMPLEIX REQUISITS |
| 19 | X5033-000020/2022 | ****1937* | 65  | 3.263,37 €  | <b>500,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 20 | X5033-000016/2022 | ****6848* | 20  | 555,79 €    | <b>150,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 21 | X5033-000003/2022 | ****7791* | 20  | 2.441,27 €  | <b>1.500,00 €</b>  | COMPLEIX REQUISITS |
| 22 | X5033-000007/2022 | ****9337* | 20  | 381,84 €    | <b>150,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 23 | X5033-000008/2022 | ****9481* | 20  | 472,32 €    | <b>150,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 24 | X5033-000019/2022 | ****8339* | 20  | 846,83 €    | <b>846,83 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 25 | X5033-000021/2022 | ****3451* | 20  | 1.672,48 €  | <b>1.000,00 €</b>  | COMPLEIX REQUISITS |
| 26 | X5033-000022/2022 | ****5141* | 20  | 97,55 €     | <b>97,55 €</b>     | COMPLEIX REQUISITS |
| 27 | X5033-000026/2022 | ****2470* | 20  | 755,25 €    | <b>150,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 28 | X5033-000027/2022 | ****0050* | 20  | 630,40 €    | <b>500,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 29 | X5033-000028/2022 | ****0720* | 20  | 2.824,14 €  | <b>1.500,00 €</b>  | COMPLEIX REQUISITS |
| 30 | X5033-000029/2022 | ****2699* | 20  | 257,03 €    | <b>150,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 31 | X5033-000030/2022 | ****2410* | 20  | 2.189,83 €  | <b>385,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 32 | X5033-000031/2022 | ****5934* | 20  | 356,06 €    | <b>150,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 33 | X5033-000032/2022 | ****3953* | 20  | 162,16 €    | <b>150,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 34 | X5033-000033/2022 | ****3952* | 20  | 384,00 €    | <b>150,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 35 | X5033-000034/2022 | ****4427* | 20  | 134,63 €    | <b>134,63 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 36 | X5033-000035/2022 | ****4427* | 20  | 228,94 €    | <b>150,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 37 | X5033-000036/2022 | ****0857* | 20  | 462,64 €    | <b>150,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 38 | X5033-000037/2022 | ****2820* | 20  | 1.210,00 €  | <b>1.210,00 €</b>  | COMPLEIX REQUISITS |
| 39 | X5033-000038/2022 | ****2820* | 20  | 4.472,99 €  | <b>250,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 40 | X5033-000040/2022 | ****8790* | 20  | 470,11 €    | <b>470,11 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 41 | X5033-000041/2022 | ****3046* | 20  | 157,68 €    | <b>150,00 €</b>    | COMPLEIX REQUISITS |
| 42 | X5033-000042/2022 | ****4995* | 25  | 2.148,00 €  | <b>1.950,00 €</b>  | COMPLEIX REQUISITS |
| 43 | X5033-000043/2022 | ****2909* | 50  | 1.299,54 €  | <b>1.299,54 €</b>  | COMPLEIX REQUISITS |
|    |                   |           |     | 48.754,50 € | <b>23.678,01 €</b> |                    |
|    |                   |           |     | DOTACIÓ     | 23.775,00 €        |                    |
|    |                   |           |     | BALANÇ      | 96,99 €            |                    |

2- Denegar l'atorgament d'ajuts, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, de subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del Programa de Borsa de Mediació per al lloguer social, en el marc de les bases reguladores aprovades per la Junta de Govern de data 7 de juliol (exp. G7004-000039/2022) següent:

| ORDRE | EXPEDIENT         | DNI       | TOTAL PUNTS | TOTAL FACT APORTADES | IMPORT AJUT   | RESULTAT             |
|-------|-------------------|-----------|-------------|----------------------|---------------|----------------------|
| 44    | X5033-000044/2022 | ****2975* | 55          | 0,00 €               | <b>0,00 €</b> | DENEGAT<br>MANCA DOC |



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDEÈS

- 3- Disposar i reconèixer una despesa per import de 23.678,01€, amb càrrec a l'aplicació 150.48000 "Ajuts captació habitatges de lloguer", del pressupost de l'exercici 2022, a favor dels beneficiaris anteriorment esmentat.
- 4- Reduir la quantitat de 96,99€ en concepte de baixa en l'atorgament dels ajuts i retornar-lo a l'aplicació pressupostària corresponent.
- 5- Ordenar el pagament de la despesa per import de 23.678,01€ a favor dels beneficiaris anteriorment esmentats.
- 6- Publicar la present resolució al taulell d'anuncis de la seu electrònica del Consell Comarcal. Aquesta substituirà la notificació individualitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.  
L'acte de resolució de la subvenció esgota la via administrativa, d'acord amb el que disposa l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i contra ell podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar del següent al de la seva publicació en taulell d'anuncis de la seu electrònica del Consell Comarcal, o bé directament recurs contenciós- administratiu davant dels Jutjats contenciosos administratius de la província de Barcelona, dins del termini màxim de dos mesos.
- 7- Donar trasllat de l'acord als serveis d'Habitatge i a la intervenció del Consell Comarcal, als efectes oportuns.

**VOTACIÓ:** *L'acord és aprovat per unanimitat.*"

I, perquè consti, expedeixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau del president.

Vist i plau  
El president

Xavier Lluch i Llopart