

## **CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S I L'EMPRESA AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SL**

### **Identificació de l'expedient:**

<b>Denominació del contracte:</b>	<b>XARXA DE CALOR ALIMENTADA AMB BIOMASSA A TORRELAVIT (FASE 1), ACTUACIÓ INCLOSA A L'OPERACIÓ PENEDE'S, MUNICIPIS COMPROMESOS AMB LA SOSTENIBILITAT, COFINANÇADA PEL PO FEDER DE CATALUNYA 2014-2020, EIX PRIORITARI 4</b>
<b>Codi d'expedient:</b>	G5036-000005/2023
<b>Tipus de contracte:</b>	Obra
<b>Tipus d'expedient:</b>	Ordinari
<b>Procediment de licitació:</b>	Obert simplificat

D'una banda, el President del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDE'S** senyor Xavier Lluç i Llopart, el qual actua en nom i representació d'aquest Consell, en ús de les facultats de representació conferides per l'article 13 del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya i facultat per acord de la Junta de Govern de 28 de setembre de 2023.

D'altra banda, el senyor Alejandro Martín Farrús, en nom i representació de l'empresa **AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SLU**, i segons escriptura pública autoritzada davant notari en data 2 de febrer de 2023, amb número de protocol 585, amb domicili al P.I. el Camí dels Frares, parcel·la 56, Lleida (25190) i amb CIF núm. B25426867.

Compareix el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:

## ANTECEDENTS

- I. El Ple del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 13 de juny de 2019, va aprovar acceptar definitivament la subvenció d'1.238.230,16 €, per a l'operació *Penedès, municipis compromesos amb la sostenibilitat* presentada en el Programa operatiu FEDER Catalunya 2014-2020, eix prioritari 4, d'acord amb la Resolució PRE/1527/2019, de 4 de juny, per la qual se seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6 (DOGC núm. 7892 - 7.6.2019), sobre una despesa elegible sol·licitada de 2.476.460,32€ (exp. G7016-000017/2018).

Aquest contracte s'emmarca dins de l'operació de FEDER període 2014-2020, Eix 4, titulada "PENEDÈS, MUNICIPIS COMPROMESOS AMB LA SOSTENIBILITAT" cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, Eixos prioritaris 4 i 6, d'acord amb l'Ordre PRE/105/2018, de 2 de juliol, per la qual s'aprovaven les seves bases reguladores (DOGC n°7658, de 06/07/2018), i que ha estat seleccionada d'acord amb el contingut de la Resolució PRE/1527/2018, de 4 de juny, per la qual se seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

- II. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 3 d'agost de 2023, va aprovar l'expedient de contracte d'obres *Xarxa de calor alimentada amb biomassa a Torrelavit (fase 1)*, actuació inclosa a l'operació "Penedès, municipis compromesos amb la sostenibilitat", cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 4, amb un pressupost base de licitació de 329.915,90 €, IVA inclòs, una base imposable de 272.657,77 €, IVA exclòs, i un import de Valor Estimat del Contracte (VEC) de 272.657,77 €, IVA exclòs i les actuacions preparatòries efectuades (exp.G5036-000005/2023).
- III. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 28 de setembre de 2023, va aprovar adjudicar el contracte d'obres *Xarxa de calor alimentada amb biomassa a Torrelavit (fase 1)*, actuació inclosa a l'operació "Penedès, municipis compromesos amb la sostenibilitat", cofinançada pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eix prioritari 4 (G5036-000005/2023), a favor de l'empresa AUXILIAR DE SERVICIOS Y ASISTENCIA SL (B25426867), d'acord amb l'oferta i les millores proposades.

En conseqüència, d'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants, procedeixen a subscriure el present contracte administratiu, en base als següents:

## PACTES

### PRIMER.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres descrites en el projecte bàsic i executiu de la xarxa de calor alimentada amb biomassa a Torrelavit, redactat per Meritxell Bosch i Gibert.

Concretament, la construcció d'una sala de calderes i sitja, segons projecte objecte de la licitació, per a la producció d'energia per biomassa, incloent una xarxa de distribució de calor dirigida cap al CEIP, llar d'infants i pavelló.

Aquestes actuacions, promogudes pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès, s'emmarquen dins l'operació **“Penedès, municipis compromesos amb la sostenibilitat”**, cofinançada pel **PO FEDER de Catalunya 2014-2020, Eix prioritari 4**, d'acord amb l'Ordre GAH/45/2016, de 7 de març, per la qual s'aprovaven les seves bases reguladores (DOGC nº7078, de 14/03/2016), i que ha estat seleccionada d'acord amb el contingut de la Resolució GAH/2372/2017, de 10 d'octubre, de segona modificació de la Resolució GAH/1214/2017, de 26 de maig, per la qual se seleccionen les operacions de les entitats locals susceptibles de cofinançament pel PO FEDER de Catalunya 2014-2020, eixos prioritaris 4 i 6.

### SEGON.- Aquesta contractació queda sotmesa:

- Al plec de clàusules administratives particulars ([veure fitxer adjunt al contracte](#)).
- Als plecs de prescripcions tècniques: “Projecte bàsic i executiu de la *Xarxa de calor alimentada amb biomassa a Torrelavit*”, redactat per Meritxell Bosch Gibert (col·legiada núm. 11.037, del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Barcelona CAATEEB).

Dit projecte es troba publicat a l'apartat d'“Anunci de licitació” / “plecs” (plec de prescripcions tècniques) del perfil del contractant del Consell Comarcal amb el nom: PLEC\_CLAUS TEC PROJECTE biomassa Torrelavit 05092022 i es pot trobar a l'enllaç següent:

<https://contractaciopublica.cat/es/detall-publicacio/89c7e001-6962-4e46-a546-d616e6df47e6/200118373>

- Als compromisos contrets per l'empresa adjudicatària i concretats, entre altres elements valorats com a judicis de valor, per les millores que aquesta ha proposat en el procés de licitació.
- A tota la normativa descrita a la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives, així com per la resta de normativa legal aplicable.

**TERCER.-** El contractista manifesta conèixer i acceptar les condicions descrites al PPT, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar de la comprovació del replanteig.

El contractista accepta l'encàrrec i es compromet a executar el contracte al seu risc i ventura, conforme a les partides que consten descrites en el projecte.

El contractista s'obliga a executar els treballs segons plànols, descripció i memòria de qualitats i acabats i documentació tècnica que consta en el projecte.

#### **QUART.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte**

El contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients als que s'ha compromès per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció.

#### **CINQUÈ.- Preu**

El contractista es compromet a executar el contracte que se li encomana, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel mateix, amb càrrec a l'aplicació 1721.65095 "FEDER Penedès, municipis compromesos amb la sostenibilitat", del pressupost 2023, pel preu de 258.298,97 € + 54.242,78 € (21% IVA) = 312.541,75 € (IVA inclòs), d'acord amb el desglossament següent:

<b>PRESSUPOST LICITACIÓ</b>	<b>IMPORTS</b>
<b>Despeses directes</b>	
Costos material i mà d'obra	213.860,93 €
<b>Despeses indirectes</b>	
<i>Despeses generals: 13%</i>	27.801,92 €
<i>Benefici industrial: 6%</i>	12.831,66 €
<b>Despeses directes</b>	
Control de qualitat i seguretat (no inclòs DG ni BI)	3.804,46 €
<i>Total IVA exclòs</i>	258.298,97 €
<i>21 % IVA</i>	54.242,78 €
<i>Total IVA inclòs</i>	312.541,75 €

En dit import, s'entenen incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents. El contractista té dret a percebre l'import del servei realment executat que resulti de les certificacions expedides pel director facultatiu.

#### **SISÈ.- Pla de Seguretat i Salut en el treball**

En el termini de quinze (15) dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set (7) dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set (7) dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà d'1 mes des de la notificació de l'adjudicació de l'obra.

### **SETÈ.- Programa de treball**

L'empresa contractistes haurà de presentar, en el termini de trenta (30) dies comptats des de la formalització del contracte el programa de treball en el qual s'indiquen els terminis i processos i el qual serà aprovat per la direcció facultativa.

El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

### **VUITÈ.- Termini d'execució**

La durada del contracte es preveu en un termini d'execució de 4 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig. No es preveu l'opció de pròrroga.

L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un (1) mes a comptar des de la formalització del contracte (excepte, en el seu cas, casos excepcionals degudament justificats). En el termini fixat, el servei de l'Administració encarregat de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, estenent-se acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, i remetent-se un exemplar a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en l'article 193 i 194 de la LCSP. L'Administració tindrà la mateixa facultat respecte de l'incompliment, per causes imputables a l'empresa contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte.

### **NOVÈ.- Senyalització de l'actuació**

- a) L'empresa contractista està obligada a instal·lar pel seu compte els senyals necessaris per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, així com també a complir les ordres a les quals fa referència la clàusula vint-i-tresena del vigent plec de clàusules administratives. A més, l'empresa

- contractista ha de tenir cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats i estarà obligada a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.
- b) L'empresa contractista, com a mínim vuit (8) dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat del Consell Comarcal de l'Alt Penedès o, si s'escau, de la persona responsable del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres.
  - c) El contractista tindrà l'obligació de subministrar i col·locar, al seu càrrec i cost, cartells informatius de l'obra, seguint els models, llegenda i instruccions de l'administració. Tractant-se d'obres que es financen a càrrec de fons del FEDER, el contractista haurà de col·locar en l'obra cartells informatius de la participació del FEDER segons la normativa sobre imatge corporativa dels projectes FEDER vigent, la instrucció per als quals subministrarà la direcció facultativa. El cartell estarà col·locat en lloc visible fins al moment en què procedeixi la col·locació de la placa definitiva, un cop finalitzades les obres.
  - d) El contractista tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec i cost, la placa informativa definitiva en un lloc visible conforme han estat subvencionades pels fons FEDER, segons la normativa sobre imatge corporativa dels projectes FEDER vigent.

## **DESÈ.- Millores**

**Allargament durabilitat material:** millores qualitatives amb la protecció extra anticorrosiu dels elements metàl·lics galvanitzats ja previstos en el projecte, per allargar la durabilitat dels mateixos i alhora millorar integració visual amb l'entorn podent triar el color del tractament, pels conceptes següents:

- Millora de paviment exterior, amb rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant, grup B1a (UNEEN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu superior, d'1 a 5 peces/m<sup>2</sup>, Indeterminat col·locades amb adhesiu o morter, per a rajola ceràmica C2 (UNEEN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Inclou peces especials de coronaments, remats, peces amb goteró i totes les peces necessàries per al correcte acabat de la coberta.
- Millora en la protecció de perfils metàl·lics, amb l'aplicació de galvanitzat en calent. Inclou els repassos de galvanitzat a obra.
- Millora en l'acabat i a protecció dels elements galvanitzats, amb esmalt de poliuretà, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat.
- Millora d'acabat amb plastificat anticorrosiu, de tancament perimetral de reixat i portes, de color escollir, per a tot el reixat, portes, pals i elements a col·locar.
- Millora en l'acabat de mòdul prefabricat per a sala de calderes, amb la modificació de fusta de pi tractada per a fusta de IPE o altre material de superior qualitat.

**Difusió i conscienciació de la població per a l'ús de les energies renovables:** mostrar la instal·lació en la seva part de la caldera des de l'exterior del mòdul prefabricat de la sala de calderes per poder fer millor difusió i conscienciació a la població de les energies renovables i economia circular, d'acord amb el següent:

- Millora en la visualització interior de la sala, amb un objectiu didàctic de la instal·lació, amb la incorporació de fulla fixa d'alumini lacat, de mides 120x100 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207,

classificació mínima 9A d'estanquitat l'aigua segons UNEEN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb vidre aïllant de lluna incolora de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 8 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolora, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini. Inclou tots els treballs necessaris per a la incorporació de finestra a la sala prefabricada.

- Millora en l'accessibilitat al recinte amb porta d'una fulla batent de 2x2 m de llum de pas d'acer, formada per perfils metàl·lics i malla electrosoldada 200/50mm fabricat amb filferro Ø5mm. Columnes de sustentació i frontisses regulables per permetre ajust de la porta. Suplement de braç amb filferro de pues (baioneta) acoblat als muntants de la fulla amb cargols indesmuntables. Inclou pany de cop i clau i pom. Inclou la perforació del muret, per la fixació dels pals, així com la part proporcional de morter per a la seva fixació i anclatge.

### **ONZÈ.- Garantia definitiva**

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva mitjançant assegurança de la Companyia Española de Seguros de Crédito a la exportació, per import de 12.914,95 euros, que serà retornada de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

### **DOTZÈ.- Termini de garantia**

El termini de garantia és de 3 anys, d'acord amb la proposta presentada per l'empresa contractista en la seva oferta d'ampliació en dos anys del termini de garantia inicial.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

### **TRETZÈ.- Resolució del contracte**

Són causes de resolució del contracte les contemplades en l'article 211 a 213 i 246 LCSP, així com les previstes a la clàusula trenta-vuitena del plec de clàusules administratives.

**CATORZÈ.-** Correspon a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

**QUINZÈ.-** De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD-GDD).

S'informa que el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, presenta en la seva qualitat de responsable del tractament, tractarà les dades personals dels licitadors i que pugui constar en la documentació. La finalitat del seu tractament és poder gestionar el present procediment de contractació, d'acord amb la normativa aplica i amb els plecs, que legitima el seu tractament. Aquestes dades seran conservades sempre que perdurin les responsabilitats que es poder derivar i d'acord amb el determinat per la normativa d'arxivament aplicable.

En qualsevol cas, les persones interessades de les dades poden sol·licitar l'accés, la rectificació, la supressió o la limitació, portabilitat o oposició del tractament de les vostres dades dirigir-vos al Consell, en la seu d'aquest al carrer Hermenegild Cascar 1-3 de 08720 Vilafranca del Penedès o al Delegat de Protecció de dades en [dpd@ccapenedes.cat](mailto:dpd@ccapenedes.cat). També tindreu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ([apdcat.gencat.cat](mailto:apdcat.gencat.cat)) o presentar una reclamació al delegat en l'adreça de [dpd@ccapenedes.cat](mailto:dpd@ccapenedes.cat).

El prestador sense accés a dades a petició del Responsable contractant, s'obliga a justificar, que el seu personal coneix la prohibició d'accedir a les dades (personals, intel·lectuals e industrials) i l'obligació de secret respecte a les dades que el personal hagi pogut conèixer amb motiu de la prestació del subministrament i servei, obligació que subsistirà fins després de la finalització de la seva relació amb el Responsable contractant.

**SETZÈ.-** De conformitat amb el que estableix l'article 8 a) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en relació amb aquest contracte, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que hi assumeixen, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.

**DISSETÈ.-** Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Contra les resolucions d'aquest òrgan de contractació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratius, sotmetent-se expressament l'adjudicatari a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.