



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

CONTRACTE ADMINISTRATIU ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE L'ALT  
PENEDÈS I L'EMPRESA INSTAVI PALLEJÀ SLU

Identificació de l'expedient:

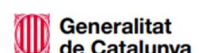
<b>Denominació del contracte:</b>	<b>MILLORA D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LA SEU DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS, SUBSISTEMES DE GENERACIÓ, DISTRIBUCIÓ, REGULACIÓ, CONTROL I EMISSIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques</b>
<b>Codi d'expedient:</b>	G5037-000008/2023
<b>Tipus de contracte:</b>	Mixt (Subministrament i serveis)
<b>Tipus d'expedient:</b>	Ordinari
<b>Procediment de licitació:</b>	Obert no subjecte a regulació harmonitzada

D'una banda, el President del **CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS** senyor Xavier Lluç i Llopart, el qual actua en nom i representació d'aquest Consell, en ús de les facultats de representació conferides per l'article 13 del Decret Legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Organització Comarcal de Catalunya i facultat per acord de la Junta de Govern de 3 d'agost de 2023.

D'altra banda, el senyor Juan Ávila Mellado, en nom i representació de l'empresa **INSTAVI PALLEJÀ SLU**, el qual actua com administrador únic segons escriptura pública autoritzada davant notari en data 4 de desembre de 2019, amb número de protocol 1442, amb domicili social Carrer Comerç, número 1, (nau 11) de Pallejà (08780) i amb CIF núm. CIF B61562005.

Compareix el senyor Xavier Rodado Honorato, secretari del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, per tal de donar fe de la signatura del present contracte, en l'exercici de la funció prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen plena capacitat legal per contractar i perquè així en resti constància, posen de manifest els següents:





## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

### ANTECEDENTS

- I. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió del dia 6 d'octubre de 2022, va aprovar inicialment el Projecte de millora d'eficiència energètica de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, subsistemes de generació, distribució, regulació, control i emissió de les instal·lacions tèrmiques, amb un import d'execució de 233.551,44 € (IVA inclòs), redactat pel senyor Valentí Biosca Saumell (col·legiat núm. 15378) (exp. G5040-000059/2022).

L'esmentat projecte es va sotmetre a informació pública i es va inserir edicte en el BOPB de 13 d'octubre de 2022 (CVE 202210135085) i en el DOGC núm. 8774 de 18 d'octubre de 2022, per un termini de trenta dies hàbils, sense que s'hi vagin formular reclamacions, esdevenint el projecte aprovat definitivament.

- II. La Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió d'1 de juny de 2023, va aprovar l'expedient del contracte mixt de subministrament i serveis per a l'actuació *Millora d'eficiència energètica de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, subsistemes de generació, distribució, regulació, control i emissió de les instal·lacions tèrmiques*, promogut per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, amb un pressupost base de licitació de 233.551,44 € (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte per un import de 193.017,72 € (IVA exclòs), i les actuacions preparatòries efectuades (exp. G5037-000008/2023). Igualment, va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir aquesta contractació.
- III. La Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 3 d'agost de 2023, va aprovar adjudicar el contracte mixt de subministrament i serveis per a l'actuació *Millora d'eficiència energètica de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, subsistemes de generació, distribució, regulació, control i emissió de les instal·lacions tèrmiques*, cofinançada amb recursos provinents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) (exp. G5037-000008/2023), a favor de l'empresa INSTAVI PALLEJÀ SLU (CIF B61562005), d'acord amb l'oferta proposada per la licitadora.

En conseqüència, d'acord amb l'establert als articles 35, 36 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, les parts contractants, procedeixen a subscriure el present contracte administratiu, en base als següents:



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

### PACTES

#### PRIMER.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la renovació les actuals instal·lacions obsoletes de clima per unes de més eficients energèticament, millorar la qualitat de renovació i circulació d'aire de la totalitat dels espais i l'automatització de la regulació tèrmica de la totalitat dels espais de la seu del Consell Comarcal, d'acord amb el Projecte executiu de millora d'eficiència energètica de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès redactat per l'enginyer industrial Valentí Biosca Saumell.

Les actuacions és desenvolupar un seguit d'actuacions integradores destinades a la millora integral de l'eficiència energètica de l'edifici seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès per tal de millorar la qualificació energètica total de l'edifici en una lletra de la mesura en l'escala de consums d'energia primària no renovable, pel que fa a la qualificació energètica inicial de l'edifici, passant de la qualificació actual lletra D a la B. D'altra banda milloren la qualificació energètica total de l'edifici en dues lletres de la mesura en l'escala d'emissions de CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> any, pel que fa a la qualificació energètica inicial de l'edifici, passant de la qualificació actual lletra C a la A.

Per tal d'adequar l'eficiència energètica es descriuen les actuacions d'aquest contracte, que son les següents:

- Substitució dels aparells de clima de generació fred/calor actuals antics per aparells aerotèrmics (tipologia 2.4).
- Substitució dels aparells interiors (fancoil) més eficients en zona Galeria i Sala de Juntes.
- Implantació d'un sistema de ventilació d'oficines (tot l'edifici) amb recuperació de calor.
- Implantació d'un Sistema domòtic de control centralitzat.
- Legalització de la instal·lació de climatització de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Aquest contracte s'emmarca amb les prescripcions del Reial Decret 737/2020, de 4 d'agost, pel qual es regula el programa d'ajuts per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents i es regula la concessió directa de les ajudes d'aquest programa a les comunitats autònomes i ciutats de Ceuta i Melilla, publicat al BOE núm. 212, de 6 d'agost de 2020, va establir les bases reguladores per a la concessió d'ajuts per actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents als seus destinataris últims, amb la finalitat de contribuir a assolir els objectius mediambientals i energètics establerts a la normativa de la UE, mitjançant la realització d'actuacions de reforma d'edificis existents, que afavoreixin la reducció del seu consum d'energia final i de les emissions de diòxid de carboni, mitjançant l'estalvi energètic, la millora de l'eficiència energètica i l'aprofitament de les energies renovables.

Aquests ajuts estan finançats amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits a la política palanca 1 "Agenda urbana i rural, lluita



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

contra la despoblació i desenvolupament de l'agricultura", i al Component 02, Inversió 03 "Programa de rehabilitació energètica d'edificis (PREE)", de l'esmentat PRTR.

### **SEGON.- Aquesta contractació queda sotmesa:**

- Al plec de clàusules administratives particulars ([veure fitxer adjunt al contracte](#)).
- Al plec de clàusules tècniques: *Projecte executiu de millora d'eficiència energètica de la seu del Consell Comarcal de l'Alt Penedès* es troba publicat a l'apartat d' Anunci de licitació / Documentació / Plec de prescripcions tècniques del perfil del contractant del Consell Comarcal: <https://contractaciopublica.cat/es/detall-publicacio/2fa58f25-8602-4eae-9f5c-27dbcd527147/200075763>
- Als compromisos contrets per l'empresa adjudicatària i concretats, entre altres elements valorats com a millora que aquesta ha proposat en el procés de licitació.
- A tota la normativa descrita a la clàusula cinquena del plec de clàusules administratives, així com per la resta de normativa legal aplicable.
- Al Pla de Mesures Antifrau del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, aprovat pel Ple del Consell Comarcal de l'Alt Penedès en data 10 de novembre de 2022.

**TERCER.-** El contractista manifesta conèixer i acceptar l'esmentat projecte, sense perjudici de les conseqüències que es puguin derivar.

El contractista accepta l'encàrrec i es compromet a executar el contracte al seu risc i ventura.

El contractista s'obliga a executar els treballs segons plànols, descripció i memòria de qualitats i acabats i documentació tècnica que consta en el projecte.

### **QUART.- Mitjans personals i materials adscrits a l'execució del contracte**

El contractista aportarà tots els mitjans, tant personals com materials, necessaris i suficients als que s'ha compromès per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció.

### **CINQUÈ.- Preu**

El contractista es compromet a executar el contracte que se li encomana, d'acord amb l'oferta econòmica presentada pel mateix, amb càrrec a l'aplicació 920.62301 "Millora integral eficiència energètica a la seu del CCAP" del pressupost 2023, amb l'import de 185.376,19 € (IVA inclòs), amb el desglossament següent:



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

### ➤ Oferta econòmica

PRESSUPOST LICITACIÓ	IMPORTS
<b>Despeses directes</b> Costos material i mà d'obra	128.742,40 €
<b>Despeses indirectes</b> <i>Despeses generals: 13 %</i> <i>Benefici industrial: 6 %</i>	24.461,06 €
<i>Total IVA exclòs</i>	153.203,46 €
21 % IVA	32.172,73 €
<i>Total IVA inclòs</i>	185.376,19 €

Import total IVA exclòs (en lletres): Cent cinquanta-tres mil dos-cents tres amb quaranta-sis euros

En dits imports, s'entenen incloses totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents.

Les factures que s'han d'emetre en format electrònic, s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació, així com els logos següents:



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

### SISÈ.- Termini d'execució

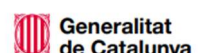
La durada de l'execució dels treballs es preveia d'acord amb el PCAP en un màxim 6 mesos.

L'empresa adjudicatària donarà compliment a la millora ofertada en el procés de licitació, la qual és la següent:

	Marcar si s'opta a la millora
<i>No s'aplica la reducció del termini d'execució</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Reducció de 2 mesos = 4 mesos de termini d'execució</i>	x
<i>Reducció d'1 mes = 5 mesos de termini d'execució</i>	<input type="checkbox"/>

L'adjudicatària donarà compliment al Programa de Treball proposat on es determina el termini total i els terminis parcials tenint en compte la reducció del termini d'execució proposat com a millora.

L'execució del contracte s'iniciarà a partir de la signatura de l'acta de replanteig.



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

### SETÈ.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es derivin del present contracte, s'ha constituït una garantia definitiva mitjançant certificat d'assegurança de l'empresa Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación SA, per import total de 7.660,17 euros.

La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

### VUITÈ.- Termini de garantia

S'estableix un termini de garantia d'1 any per al subministrament en general i 2 anys per als articles amb garantia de fabricant.

Aquests terminis són millorats d'acord amb la proposta presentada per l'empresa contractista en la seva oferta.

	Marcar si s'opta a la millora
<i>No s'amplia el termini de garantia mínim d'1 any</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Termini de garantia + Ampliació en 1 any</i>	<input type="checkbox"/>
<i>Termini de garantia + Ampliació en 2 anys</i>	<input checked="" type="checkbox"/>

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

### NOVÈ.- Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les contemplades en l'article 212, 213 i 313 de la LCSP, així com les previstes a la clàusula trenta-novena del plec de clàusules administratives.





## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

### **DESÈ.- Prerrogatives de l'Administració**

Correspon a l'òrgan de contractació les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

### **ONZÈ.- Protecció de dades**

De conformitat amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE, i a la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPD-GDD).

S'informa que el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, presentada en la seva qualitat de responsable del tractament, tractarà les dades personals dels licitadors i que pugui constar en la documentació. La finalitat del seu tractament és poder gestionar el present procediment de contractació, d'acord amb la normativa aplica i amb els plecs, que legitima el seu tractament. Aquestes dades seran conservades sempre que perdurin les responsabilitats que es poder derivar i d'acord amb el determinat per la normativa d'arxivament aplicable.

En qualsevol cas, els interessats de les dades poden sol·licitar l'accés, la rectificació, la supressió o la limitació, portabilitat o oposició del tractament de les vostres dades dirigir-vos al Consell, en la seu d'aquest al carrer Hermenegild Cascar 1-3 de 08720 Vilafranca del Penedès o al Delegat de Protecció de dades en [dpd@ccapenedes.cat](mailto:dpd@ccapenedes.cat). També tindreu dret a presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades ([apdcat.gencat.cat](mailto:apdcat.gencat.cat)) o presentar una reclamació al delegat en l'adreça de [dpd@ccapenedes.cat](mailto:dpd@ccapenedes.cat).

El prestador sense accés a dades a petició del Responsable contractant, s'obliga a justificar, que el seu personal coneix la prohibició d'accedir a les dades (personals, intel·lectuals e industrials) i l'obligació de secret respecte a les dades que el personal hagi pogut conèixer amb motiu de la prestació de l'obra, obligació que subsistirà fins després de la finalització de la seva relació amb el Responsable contractant.

### **DOTZÈ.- Transparència**

De conformitat amb el que estableix l'article 8 a) i f) de la Llei 19/2013, de 9 de desembre de transparència, accés a la informació pública i bon govern (BOE núm. 295 de 10.12.2013) i l'article 14 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (DOGC núm. 6780 de 31.12.2014), el Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en relació amb aquest contracte, farà pública la informació relativa a les parts signants, l'objecte, la vigència, les obligacions que hi assumeixen, incloent-hi les econòmiques, i qualsevol modificació que es realitzi.



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

### **TRETZÈ.- Jurisdicció**

Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució, efectes, compliment i extinció del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Contra les resolucions d'aquest òrgan de contractació es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratius, sotmetent-se expressament l'adjudicatari a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals del domicili del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

I en prova de conformitat, les parts signen el present document electrònic a un sol efecte.