



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

Olívia Ortiz Ortega, secretària accidental del Consell Comarcal de l'Alt Penedès,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern del Consell Comarcal de l'Alt Penedès, en sessió de 5 de desembre de 2024, va adoptar, entre d'altres, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, l'acord següent:

**“27- Estimar, desestimar i ordenar el pagament per a l'atorgament de subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del Programa de Borsa de Mediació per al lloguer social.**

### ANTECEDENTS

La Junta de Govern del Consell Comarcal, sessió de 7 de juliol de 2022, va aprovar les bases reguladores de subvencions per augmentar la confiança i l'interès dels propietaris d'habitatges per arrendar mantenir arrendats els seus habitatges mitjançant el Programa de Borsa de Mediació per al Lloguer Social del Servei Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (exp. G7004-000037/2022), publicades al BOPB de data 15 de juliol de 2022, amb CVE 202210106472.

La Junta de Govern del Consell Comarcal, en sessió de 12 de setembre de 2024, va aprovar la convocatòria, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per a l'atorgament de subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del Programa de Borsa de Mediació per al lloguer social (exp. G7004-000060/2024) per un import de 22.752,71 €.

De conformitat amb el que preveuen els articles 17.3.b i 20.8.a de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, es va publicar l'extracte de la convocatòria al BOPB de 26 de setembre de 2024 (CVE202410153723) i amb núm. BDNS 785867.

Un cop finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, el 3 de novembre de 2024, el cap del servei Comarcal d'Habitatge i l'administrativa del servei, van procedir a la instrucció dels expedients de sol·licitud.

La instrucció va consistir en revisió i ordenació de totes i cada una de les sol·licituds i, més concretament, la revisió de tots els justificants de despeses, la comprovació de requisits i assignació dels imports a percebre, així com l'ordenació de les sol·licituds, en aplicació de les bases i la convocatòria de les subvencions.

Vista l'acta de la comissió avaluadora, de data 28 de novembre de 2024, proposant l'aprovació i desestimació de les concessions dels ajuts econòmics als propietaris d'habitatges per arrendar i mantenir arrendats els seus habitatges, mitjançant el programa de borsa de mediació per al lloguer social del Servei Comarcal d'Habitatge.

Vist l'informe proposta emès, pel cap del servei d'Habitatge del Consell Comarcal, de data de signatura de 28 de novembre de 2024, on exposa resoldre el procediment de concessió de les subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del programa de borsa de mediació per al lloguer social, i en conseqüència, aprovar les concessions dels ajuts, les desestimacions de sol·licituds per manca de recursos i incompliment de requisits, d'acord amb l'acta de la comissió avaluadora, de data 28 de novembre de 2024.



## CONSELL COMARCAL ALT PENEDÈS

Vist l'informe emès, per l'interventor del Consell Comarcal, de data de signatura de 28 de novembre de 2024, en el qual informa vist que la disposició i reconeixement de la despesa, respon a despeses aprovades i fiscalitzades favorablement i l'expedient es fiscalitza amb conformitat.

### FONAMENTS JURÍDICS

1. Bases Reguladores de subvencions, mitjançant el procediment de concurrència competitiva, per augmentar la confiança i l'interès dels propietaris d'habitatges per arrendar i mantenir arrendats els seus habitatges mitjançant el Programa de borsa de mediació per al lloguer social.
2. Convocatòria de subvencions en règim de concurrència competitiva per a l'atorgament de subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del programa de borsa de mediació pel lloguer social.
3. La Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, en tot allò que sigui considerat desenvolupament de la normativa bàsica indicada a la disposició final primera de la indicada Llei de subvencions.
4. Decret 179/1995, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
5. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local en tot allò considerat com a norma bàsica.
7. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
8. Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Vist que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern, d'acord amb el previst en l'article 12 apartat 3 de l'ordenança general de subvencions i ajuts econòmics del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (BOPB núm. 259 de 28/10/2008).

### S'ACORDA:

**Primer.-** RESOLDRE el procediment de concessió de les subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del programa de borsa de mediació per al lloguer social, i en conseqüència, aprovar les concessions dels ajuts, les desestimacions de sol·licituds per manca de recursos i incompliment de requisits, d'acord amb l'acta de la comissió avaluadora, de data 28 de novembre de 2024 (exp. G7004-000060/2024).

**Segon.-** ESTIMAR les de subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del Programa de Borsa de Mediació per al lloguer social que es relaciona a continuació:

EXPEDIENT	DNI	SOL·LICITANT	MUNICIPI	TOTAL PUNTS	RESULTAT	IMPORT SUBVENCIÓ
X5033-000035/2024	***31493M	ANGELS BARO GIL	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	20	CR	500,00 €



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

EXPEDIENT	DNI	SOL-LICITANT	MUNICIPI	TOTAL PUNTS	RESULTAT	IMPORT SUBVENCIÓ
X5033-000033/2024	***74995H	ANTONI FERRER BENITO	TORRELLES DE FOIX	20	CR	1.750,00 €
X5033-000018/2024	***84467P	ANTONIO MARTINEZ MONASTERIO	LA GRANADA	20	CR	250,00 €
X5033-000040/2024	***73065J	BEATRIZ DE CEA GOMEZ	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	20	CR	250,00 €
X5033-000041/2024	***13558R	CARLES COLOME QUINTANA	OLÈRDOLA	20	CR	861,51 €
X5033-000010/2024	***26374J	CARLOS MANZANO PINADERO	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	55	CR	427,63 €
X5033-000005/2024	***18167H	CONSTANTINO GIRONA PABLO	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	25	CR	395,00 €
X5033-000026/2024	***63018L	ENRIQUE RUBIO ROGLAN	ST QUINTÍ DE MEDIONA	20	CR	250,00 €
X5033-000009/2024	***37088G	FLORENTINO MATILLA BLANCO	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	20	CR	250,00 €
X5033-000003/2024	***04004T	INMACULADA GÜELL ALEMANY	TORRELLES DE FOIX	55	CR	250,00 €
X5033-000028/2024	***43301X	ISAAC ESCARTIN BLASCO	GELIDA	20	CR	239,00 €
X5033-000024/2024	***53736X	ISABEL BATET CARBÓ	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	55	CR	1.500,00 €
X5033-000004/2024	***90746R	JAIME SOLER VENDRELL	CASTELLET I LA GORNAL	55	CR	250,00 €
X5033-000036/2024	***74427J	JAUME CLOS ARALL	SANT CUGAT SESGARRIGUES	20	CR	1.157,50 €
X5033-000021/2024	***90471W	JORDI RAFOLS ESTEVE	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	20	CR	181,50 €
X5033-000048/2024	***85407X	JOSEP MARIA VIA RABELLA	SANT MARTÍ SARROCA	20	CR	250,00 €
X5033-000023/2024	***11359X	JOSEP MIQUEL FERRER VENDRELL	SANT PERE DE RIUDEBITLLES	20	CR	250,00 €
X5033-000011/2024	***21285B	LAUREANO SURIOL ROMAGOSA	SANT MARTÍ SARROCA	55	CR	250,00 €
X5033-000027/2024	***27382V	LUCIANA MUÑOZ DE LEON PELAEZ	SANT QUINTÍ DE MEDIONA	20	CR	250,00 €
X5033-000017/2024	***33996E	MARC CASAS MASSANA	SUBIRATS	55	CR	1.500,00 €
X5033-000019/2024	***02820Y	MARIA ASUNCION ESTEVE OLIVE	SANT PERE DE RIUDEBITLLES	55	CR	1.128,22 €
X5033-000016/2024	***68790E	MARIA ASUNCION NUTO MASDEU	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	20	CR	248,51 €
X5033-000047/2024	***02048B	MARIA CARMEN URBANO YAMUZA	TORRELLES DE FOIX	55	CR	222,36 €
X5033-000030/2024	***03684M	MARIA DOLORES SALADO RIEJOS	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	55	CR	250,00 €
X5033-000002/2024	***45885R	MARIA FOIX TORRENTS BALSELL	TORRELLES DE FOIX	55	CR	1.931,18 €
X5033-000031/2024	***03993N	MARÍA INMACULADA PARDO ARTIGAS	TORRELLES DE FOIX	55	CR	290,40 €
X5033-000044/2024	***20377N	MARIA LOURDES MASSANA CONSTANTINO	VILAFRANCA DEL PENEDÈS	20	CR	250,00 €



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

EXPEDIENT	DNI	SOL-LICITANT	MUNICIPI	TOTAL PUNTS	RESULTAT	IMPORT SUBVENCIÓ
X5033-000042/2024	***97233Z	MARIA RUBIO OLIVE	SANT QUINTÍ DE MEDIONA	20	CR	1.396,38 €
X5033-000007/2024	***55453V	MARTA OLLE MARCO	PUIGDÀLBER	20	CR	309,92 €
X5033-000006/2024	***97196N	MONTserrat FONT DOMENECH	LA GRANADA	55	CR	417,45 €
X5033-000015/2024	***72909R	MONTserrat TORRENTS FERRANDO	VILAFRANCA DEL PENEDÈS	20	CR	250,00 €
X5033-000043/2024	***81937V	NÚRIA LLERDA REYNES	SANT LLORENÇ D'HORTONS	20	CR	250,00 €
X5033-000022/2024	***63550T	PEDRO SOTELO SANCHEZ	OLESA DE BONESVALLS	50	CR	178,20 €
X5033-000020/2024	***85023K	RAQUEL VALLS BONET	SANT QUINTÍ DE MEDIONA	55	CR	750,00 €
X5033-000037/2024	***88608T	ROSA MARIA GARCIA ELOSEGUI	PONTONS	55	CR	250,00 €
X5033-000045/2024	***56321B	SADURNI SURIOL MASANA	SUBIRATS	20	CR	250,00 €
X5033-000008/2024	***75946W	SALVADOR NADAL TORNE	EL PLA DEL PENEDÈS	20	CR	272,25 €
X5033-000029/2024	***34362P	SANDRA ESPINOSA ANTUNEZ	TORRELLES DE FOIX	50	CR	1.331,65 €
X5033-000032/2024	***86149L	VICTORIANO RUFIAN CAMERO	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	20	CR	250,00 €
X5033-000034/2024	***81092T	XAVIER NICOLAU BARGALLO	GELIDA	20	CR	1.500,00 €
					<b>TOTAL</b>	<b>22.738,66 €</b>

CR : Compleix requisits

NCR : No compleix requisits

DMP : Desestimada manca pressupost

**Tercer.- DESESTIMAR** les de subvencions destinades a finançar ajuts econòmics a arrendadors i arrendataris del Programa de Borsa de Mediació per al lloguer social que es relaciona a continuació:

EXPEDIENT	DNI	SOL-LICITANT	MUNICIPI	TOTAL PUNTS	RESULTAT	IMPORT SUBVENCIÓ
X5033-000010/2024	***26374J	CARLOS MANZANO PINADERO	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	55	DMP	0,00 €
X5033-000025/2024	***53736X	ISABEL BATET CARBÓ	STA MARGARIDA I ELS MONJOS	25	DMP	0,00 €
X5033-000012/2024	***21285B	LAUREANO SURIOL ROMAGOSA	GUARDIOLA DE FONT-RUBÍ	55	DMP	0,00 €
X5033-000013/2024	***97196N	MONTserrat FONT DOMENECH	LA GRANADA	20	DMP	0,00 €
X5033-000039/2024	***74995H	ANTONI FERRER BENITO	TORRELLES DE FOIX	20	DMP	0,00 €
X5033-000014/2024	***97196N	MONTserrat FONT DOMENECH	LA GRANADA	20	DMP	0,00 €

CR : Compleix requisits

NCR : No compleix requisits

DMP : Desestimada manca pressupost



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

**Quart.-** REDUIR l'autorització de la despesa aprovada per l'acord de Junta de Govern de 12 de setembre de 2024, per import 14,05 €, i retornar-la a l'aplicació pressupostària 150.48000 "Ajuts captació habitatges de lloguer" del pressupost de l'exercici 2024

**Cinquè.-** DISPOSAR I RECONÈIXER una despesa per import de 22.738,66€, amb càrrec a l'aplicació 150.48000 "Ajuts captació habitatges de lloguer", del pressupost de l'exercici 2024, a favor dels beneficiaris anteriorment d'acord amb l'acta de la comissió avaluadora, de data 28 de novembre de 2024

**Sisè.-** ORDENAR el pagament de la despesa per import de 22.738,66€ a favor dels beneficiaris d'acord amb l'acta de la comissió avaluadora, de data 28 de novembre de 2024.

**Setè.-** Publicar la present resolució al taulell d'anuncis de la seu electrònica del Consell Comarcal. Aquesta substituirà la notificació individualitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. La resolució de l'atorgament o denegació d'aquests ajuts, que posarà fi a la via administrativa.

**Vuitè.-** DONAR trasllat de l'acord al servei d'Habitatge i a la Intervenció del Consell Comarcal, als efectes oportuns.

**VOTACIÓ:** *L'acord és aprovat per unanimitat.*

I, perquè consti, expedixo aquest certificat per ordre i amb el vistiplau del president.

Vist i plau  
El president

Xavier Lluch i Llopart